Verordnung über das EDV-Grundbuch

Vom 7. April 1998 (Stand 1. Januar 2015)

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft,

gestützt auf § 74 Absatz 2 der Verfassung des Kantons Basel-Landschaft vom 17. Mai 1984,

beschliesst:[1)]

§ 1 * …

§ 2 * Datenschutz- und Datensicherheitskonzept

[1] Die Sicherheitsdirektion erlässt für das EDV-Grundbuch ein Datenschutz- und Datensicherheitskonzept.

§ 3 * Miteigentumsanteile an Grundstücken

[1] Miteigentumsanteile von Ehegatten und eingetragenen Partnerinnen oder eingetragenen Partnern sowie Miteigentumsanteile bei Autoabstellplätzen und dergleichen müssen nicht als eigene Grundstücke im Grundbuch aufgenommen werden.

§ 4 Weitere Personendaten in EDV-Eigentümerregister

[1] In das EDV-Eigentümerregister werden ausser den durch die Grundbuchverordnung vorgeschriebenen Daten folgende Personendaten aufgenommen:

a. Allianzname,
b. Zivilstand,
c. Güterstand,
d. Wohnadresse,
e. Heimatort oder Staatsangehörigkeit.

§ 5 Weitere Hilfsregister

[1] Als weitere Hilfsregister dürfen Listen erstellt werden über alle im Grundbuch eingetragenen Rechte, die Personen zustehen.

1) Vom Bund genehmigt am 3. September 1998.

*** Änderungstabellen am Schluss des Erlasses**

§ 6 * Online-Zugriff auf Daten des Grundbuchs für Behörden, Gemeinden und Träger öffentlicher Aufgaben *

[1] Einen Online-Zugriff auf alle Daten des Grundbuchs haben:

a. die Bezirksschreibereien,

b. die Finanzkontrolle,

c. * ...

d. die Steuerverwaltung,

e. * die Zivilkreisgerichte,

f. * der Ombudsman,

g. * die Basellandschaftlichen Notarinnen und Notare.

[2] Einen Online-Zugriff auf alle Daten des Grundbuchs ihres Gemeindebanns haben die Notarinnen und Notare der Gemeinden.

[3] Einen Online-Zugriff auf Grundstücksbeschreibung, Namen und Identifikation der Eigentümerschaft, Eigentumsform und Erwerbsdatum, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Anmerkungen haben: *

1 das Amt für Industrielle Betriebe,

2 das Amt für Kultur,

3 das Amt für Militär und Bevölkerungsschutz,

4 das Amt für Raumplanung,

5 das Amt für Umweltschutz und Energie,

6 die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung,

7 das Bauinspektorat,

8 das Besondere Untersuchungsrichteramt,

9 das Forstamt beider Basel,

10 die Gemeinden für die Daten des Grundbuchs des Gemeindebanns,

11 das Generalsekretariat der Direktionen,

12 das Kantonale Amt für Industrie, Gewerbe und Arbeit,

13 das Kantonale Sozialamt,

14 das Kantonsgericht,

15 die Landeskanzlei,

16 das Landwirtschaftliche Zentrum Ebenrain,

17 das Lufthygieneamt beider Basel,

18 die mandatierten Nachführungsgeometerinnen und Nachführungsgeometer,

19 die Polizei Basel-Landschaft

20 der Rechtsdienst des Regierungsrates,

21 die Rheinhäfen,

22 das Sicherheitsinspektorat,

23 das Staatsarchiv,
24 das Statistische Amt,
25 * die Staatsanwaltschaft,
26 das Tiefbauamt,
27 * das Zwangsmassnahmengericht,
28 das Vermessungs- und Meliorationsamt,
29 * ...
30 * Baurekurskommission.

4 Einen Online-Zugriff auf Grundstücksbeschreibung, Namen und Identifikation der Eigentümerschaft, Eigentumsform und Erwerbsdatum, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen haben: *

a. das Amt für Liegenschaftsverkehr,
b. das Steuer- und Enteignungsgericht.

5 ... *
6 ... *
7 ... *
8 ... *

§ 6a * Online-Zugriff auf Daten des Grundbuchs für weitere Benutzerkreise

1 Einen Online-Zugriff auf alle Daten des Grundbuchs, die sie zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Hypothekargeschäft benötigen, können erhalten:

a. die Banken,
b. die Pensionskassen,
c. die Versicherungen.

1bis Einen Online-Zugriff auf Grundstücksbeschreibung, Namen und Identifikation der Eigentümerschaft, Eigentumsform und Erwerbsdatum, Dienstbarkeiten, Grundlasten und öffentliche Anmerkungen erhalten: *

a. die Betreiberinnen und Betreiber von Elektrizitätsverteilnetzen,
b. die Konzessionärinnen und Konzessionäre für die Grundversorgung mit Fernmeldediensten.

2 ... *

3 Im öffentlichen Datennetz hat jede Person einen Online-Zugriff auf die Daten des Grundbuchs, über die ohne Glaubhaftmachen eines Interesses Auskunft verlangt werden kann. Die Suche erfolgt grundstücksbezogen. Serienanfragen sind unzulässig. *

§ 6b * Bewilligung und Modalitäten des Online-Datenbezugs

1 Die Suche erfolgt grundstücksbezogen und personenbezogen.

[2] Der Bereich Zivilrecht bewilligt den Online-Zugriff auf die Daten des Grundbuchs. Die Bewilligungsdauer beträgt ein Jahr. *

[3] Mit der Bewilligung des Online-Zugriffs werden Benutzerkonten vergeben. Diese müssen auf natürliche Personen lauten und dürfen nur von diesen genutzt werden.

[4] Die Inhaberinnen und Inhaber der Bewilligung haben sämtliche Massnahmen zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu treffen, insbesondere haben sie folgende Pflichten:

a. sie sorgen dafür, dass der Online-Zugriff nicht missbraucht wird und die Daten nicht unbefugten Dritten zugänglich gemacht werden,
b. sie bringen dem Personal die mit der Bewilligung verbundenen Auflagen zur Kenntnis und sorgen für deren Einhaltung,
c. sie führen eine Liste der Benutzerkonten und melden die Mutationen,
d. sie liefern dem Inspektorat der Bezirksschreibereien oder der vom ihm beauftragten Fachstelle die erforderlichen Auskünfte und Unterlagen.

[5] Der Bereich Zivilrecht überprüft, ob der Online-Datenbezug bestimmungsgemäss erfolgt ist. Er kann hiefür zulasten der Benutzerkreise externe Fachleute beiziehen. Bei Missbrauch kann der Online-Zugriff entzogen werden. *

[6] Die im Abrufverfahren bezogenen Daten des Grundbuchs stellen nur ein Informationsmittel dar. Für die Richtigkeit dieser Daten wird jede Gewährleistung ausgeschlossen. Rechtswirkung haben nur die von den Grundbuchämtern ausgestellten beglaubigten Grundbuchauszüge.

§ 7 Rechtwirksamkeit von Grundbucheintragungen

[1] Der Grundbuchverwalter kann die Berechtigung zur Erklärung der Rechtswirksamkeit von Grundbucheintragungen an geeignete Personen übertragen.

§ 8 Handänderungsanzeigen

[1] Handänderungsanzeigen dürfen elektronisch erstellt und übermittelt werden.

§ 9 * …

§ 9a * Einsicht in raumbezogene Daten des GIS

[1] Die Benutzerkreise gemäss §§ 6 und 6a dieser Verordnung haben zugleich Einsicht in die raumbezogenen Daten der Informationsdienste des Geografischen Informationssystems.

§ 10 * Zuständigkeiten

[1] Der Bereich Zivilrecht ist zuständig für die Meldung von wesentlichen Änderungen des Systems zur Führung des EDV-Grundbuchs an das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht.

[2] Das Inspektorat der Bezirksschreibereien ist zuständig für den Erlass von ergänzenden Weisungen betreffend Führung des EDV-Grundbuchs.

§ 10a * Gebühren

[1] Der Online-Zugriff für die Benutzerkreise gemäss § 6 Absatz 1 Buchstabe g und § 6a Absätze 1 und 1[bis] ist kostenpflichtig. *

[2] Pro antragstellende Unternehmung und pro antragstellender Notarin oder antragstellendem Notar werden erhoben: *

a. * ...

b. * die effektiven Auslagen für den Beizug externer Fachleute gemäss § 6b Absatz 5, sofern auf Grund der Resultate der Routinekontrolle konkrete Hinweise auf einen missbräuchlichen Datenbezug vorliegen.

c. * Eine Bezugsgebühr von 1 Franken für jeden bezogenen Datensatz.

[3] ... *

§ 11 Inkrafttreten

[1] Die Verordnung bedarf der Genehmigung des Bundes[2)].

[2] Der Regierungsrat beschliesst das Inkrafttreten[3)].

2) Vom Bund genehmigt am 3. September 1998.
3) Vom Regierungsrat am 22. September 1998 auf den 1. Oktober 1998 in Kraft gesetzt.

Änderungstabelle - Nach Beschlussdatum

Beschlussdatum	Inkraft seit	Element	Wirkung	Publiziert mit
07.04.1998	01.10.1998	Erlass	Erstfassung	GS 33.0257
14.10.2003	01.02.2004	§ 6	totalrevidiert	GS 35.2
27.09.2005	01.10.2005	§ 6	Titel geändert	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 1, Bst. e.	eingefügt	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 3	geändert	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 4	geändert	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 5	aufgehoben	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 6	aufgehoben	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 7	aufgehoben	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6 Abs. 8	aufgehoben	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6a	eingefügt	GS 35.667
27.09.2005	01.10.2005	§ 6b	eingefügt	GS 35.667
12.12.2006	01.07.2007	§ 1	aufgehoben	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 6 Abs. 1, Bst. f.	eingefügt	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 6 Abs. 3, Bst. 29	aufgehoben	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 6 Abs. 3, Bst. 30	eingefügt	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 6a Abs. 1bis	eingefügt	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 6a Abs. 2	aufgehoben	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 6a Abs. 3	eingefügt	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 9	aufgehoben	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 9a	eingefügt	GS 36.98
12.12.2006	01.07.2007	§ 10a	eingefügt	GS 36.98
19.12.2006	01.01.2007	§ 3	totalrevidiert	GS 35.1105
23.10.2007	01.10.2007	§ 6b Abs. 2	geändert	GS 36.328
23.10.2007	01.10.2007	§ 6b Abs. 5	geändert	GS 36.328
23.10.2007	01.10.2007	§ 10	totalrevidiert	GS 36.328
08.11.2011	01.01.2012	§ 2	totalrevidiert	mit GS 37.681
08.11.2011	01.01.2012	§ 6 Abs. 1, Bst. c.	aufgehoben	mit GS 37.681
08.11.2011	01.01.2012	§ 6 Abs. 3, Bst. 25	geändert	mit GS 37.681
08.11.2011	01.01.2012	§ 6 Abs. 3, Bst. 27	geändert	mit GS 37.681
30.10.2012	01.11.2012	§ 6 Abs. 1, Bst. g.	eingefügt	GS 37.1104
30.10.2012	01.11.2012	§ 10a Abs. 1	geändert	GS 37.1104
30.10.2012	01.11.2012	§ 10a Abs. 2	geändert	GS 37.1104
30.10.2012	01.11.2012	§ 10a Abs. 2, Bst. a.	aufgehoben	GS 37.1104
30.10.2012	01.11.2012	§ 10a Abs. 2, Bst. b.	geändert	GS 37.1104
30.10.2012	01.11.2012	§ 10a Abs. 2, Bst. c.	eingefügt	GS 37.1104
30.10.2012	01.11.2012	§ 10a Abs. 3	aufgehoben	GS 37.1104
28.10.2014	01.01.2015	§ 6 Abs. 1, Bst. e.	geändert	GS 2014.107

Änderungstabelle - Nach Paragraf

Element	Beschlussdatum	Inkraft seit	Wirkung	Publiziert mit
Erlass	07.04.1998	01.10.1998	Erstfassung	GS 33.0257
§ 1	12.12.2006	01.07.2007	aufgehoben	GS 36.98
§ 2	08.11.2011	01.01.2012	totalrevidiert	mit GS 37.681
§ 3	19.12.2006	01.01.2007	totalrevidiert	GS 35.1105
§ 6	14.10.2003	01.02.2004	totalrevidiert	GS 35.2
§ 6	27.09.2005	01.10.2005	Titel geändert	GS 35.667
§ 6 Abs. 1, Bst. c.	08.11.2011	01.01.2012	aufgehoben	mit GS 37.681
§ 6 Abs. 1, Bst. e.	27.09.2005	01.10.2005	eingefügt	GS 35.667
§ 6 Abs. 1, Bst. e.	28.10.2014	01.01.2015	geändert	GS 2014.107
§ 6 Abs. 1, Bst. f.	12.12.2006	01.07.2007	eingefügt	GS 36.98
§ 6 Abs. 1, Bst. g.	30.10.2012	01.11.2012	eingefügt	GS 37.1104
§ 6 Abs. 3	27.09.2005	01.10.2005	geändert	GS 35.667
§ 6 Abs. 3, Bst. 25	08.11.2011	01.01.2012	geändert	mit GS 37.681
§ 6 Abs. 3, Bst. 27	08.11.2011	01.01.2012	geändert	mit GS 37.681
§ 6 Abs. 3, Bst. 29	12.12.2006	01.07.2007	aufgehoben	GS 36.98
§ 6 Abs. 3, Bst. 30	12.12.2006	01.07.2007	eingefügt	GS 36.98
§ 6 Abs. 4	27.09.2005	01.10.2005	geändert	GS 35.667
§ 6 Abs. 5	27.09.2005	01.10.2005	aufgehoben	GS 35.667
§ 6 Abs. 6	27.09.2005	01.10.2005	aufgehoben	GS 35.667
§ 6 Abs. 7	27.09.2005	01.10.2005	aufgehoben	GS 35.667
§ 6 Abs. 8	27.09.2005	01.10.2005	aufgehoben	GS 35.667
§ 6a	27.09.2005	01.10.2005	eingefügt	GS 35.667
§ 6a Abs. 1bis	12.12.2006	01.07.2007	eingefügt	GS 36.98
§ 6a Abs. 2	12.12.2006	01.07.2007	aufgehoben	GS 36.98
§ 6a Abs. 3	12.12.2006	01.07.2007	eingefügt	GS 36.98
§ 6b	27.09.2005	01.10.2005	eingefügt	GS 35.667
§ 6b Abs. 2	23.10.2007	01.10.2007	geändert	GS 36.328
§ 6b Abs. 5	23.10.2007	01.10.2007	geändert	GS 36.328
§ 9	12.12.2006	01.07.2007	aufgehoben	GS 36.98
§ 9a	12.12.2006	01.07.2007	eingefügt	GS 36.98
§ 10	23.10.2007	01.10.2007	totalrevidiert	GS 36.328
§ 10a	12.12.2006	01.07.2007	eingefügt	GS 36.98
§ 10a Abs. 1	30.10.2012	01.11.2012	geändert	GS 37.1104
§ 10a Abs. 2	30.10.2012	01.11.2012	geändert	GS 37.1104
§ 10a Abs. 2, Bst. a.	30.10.2012	01.11.2012	aufgehoben	GS 37.1104
§ 10a Abs. 2, Bst. b.	30.10.2012	01.11.2012	geändert	GS 37.1104
§ 10a Abs. 2, Bst. c.	30.10.2012	01.11.2012	eingefügt	GS 37.1104
§ 10a Abs. 3	30.10.2012	01.11.2012	aufgehoben	GS 37.1104