

# Reglement über die obligatorische Versicherung der Gebäude (Gebäudeversicherungsreglement, GebVR)

Vom 21. September 2022 (Stand 1. Januar 2023)

Der Verwaltungsrat der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung (BGV),  
gestützt auf das Gebäudeversicherungsgesetz Basel-Landschaft (GVG BL) vom 24. März 2022<sup>1)</sup>, das Dekret zum Gebäudeversicherungsgesetz Basel-Landschaft (GVD BL) vom 24. März 2022<sup>2)</sup> und die Verordnung zum Gebäudeversicherungsgesetz Basel-Landschaft (GVV BL) vom 10. Januar 2023<sup>3)</sup>,

beschliesst:

## 1 Allgemeine Bestimmungen

### § 1 Regelungsbereich

<sup>1</sup> Dieses Reglement regelt für die obligatorische Versicherung der Gebäude:

- a. die Gebäudeschätzung;
- b. die Einzelheiten der Gesamtabgabe;
- c. die Versicherungsprämien sowie die Präventions- und Feuerwehrbeiträge;
- d. die Schadenabwicklung.

### § 2 Bestandteile, Innenausbauten und Inneneinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Bst. b GVG BL, § 1 Abs. 3 und 4 GVD BL)

<sup>1</sup> Die Bestandteile, Innenausbauten und Inneneinrichtungen, die mit dem Gebäude versichert oder nicht versichert sind, sind:

- a. im Grundsatz in Anhang 1 festgelegt;
- b. im Detail sowie abgegrenzt in Anhang 2 festgelegt.

<sup>2</sup> Die nicht versicherten Bestandteile, Innenausbauten und Inneneinrichtungen können von den Versicherungsnehmerinnen und Versicherungsnehmern gegebenenfalls durch Fahrhabeversicherungen bei privaten Versicherungsgesellschaften versichert werden.

---

1) [SGS 350](#)  
2) [SGS 350.1](#)  
3) [SGS 350.11](#)

### **§ 3 Police (§ 3 GVV BL)**

<sup>1</sup> Die BGV stellt über das versicherte Gebäude eine Police aus.

## **2 Gebäudeschätzung**

### **§ 4 Schätzungsarten (§ 22 Abs. 1 GVG BL, § 17 GVV BL)**

<sup>1</sup> «Endschätzungen» sind Schätzungen von Gebäuden, die aufgrund ihrer Erstellung oder ihrer Handänderung erstmals zu versichern sind.

<sup>2</sup> «Nachschätzungen» sind Schätzungen von versicherten Gebäuden, die aufgrund einer baulichen Massnahme eine Wertveränderung erfahren haben.

<sup>3</sup> «Revisionsschätzungen» sind Schätzungen von versicherten Gebäuden, die ohne bauliche Massnahmen eine Wertveränderung erfahren haben oder deren Versicherungswerte zu überprüfen sind.

### **§ 5 Durchführung der Gebäudeschätzung (§ 22 Abs. 3 GVG BL)**

<sup>1</sup> Die Gebäudeschätzung ist in der Regel innert 3 Monaten nach erfolgter Meldung gemäss § 21 Abs. 1 Bst. a oder b GVG BL durchzuführen.

<sup>2</sup> Mitarbeitende der BGV oder von dieser beauftragte Personen dürfen eine Gebäudeschätzung nicht durchführen, wenn sie mit den Versicherungsnehmerinnen oder Versicherungsnehmern verheiratet, verwandt oder verschwägert sind, an der Erstellung des Gebäudes beteiligt waren oder wenn sie aus anderen Gründen befangen sind.

<sup>3</sup> Die BGV kann für die Gebäudeschätzung auf die Begehung des Gebäudes verzichten.

### **§ 6 Elemente der Gebäudeschätzung**

<sup>1</sup> Elemente der Gebäudeschätzung sind insbesondere:

- a. Adresse und Parzellennummer des Gebäudes;
- b. Baujahr;
- c. Monat und Jahr des Baubeginns sowie der Bezugsbereitschaft;
- d. Schätzungsgrund;
- e. Index zum Zeitpunkt der Schätzung (Index-Basis 1. Oktober 1988 = 100 Punkte);
- f. Bau- und Nutzungsart des Gebäudes;
- g. Gebäudebeschreibung mit Angaben bezüglich Bauart der Fassaden, Bedachung, der Tragkonstruktion sowie über den Gebäudeausbau;
- h. Raumprogramm, aufgegliedert nach Gebäudeteilen mit ihren Volumen und deren Werten;
- i. Neuwert, Wertminderung und Zeitwert;

- j. Investitionsmehrwert;
- k. besondere Gefährdungen;
- l. Deckungsausschlüsse gemäss § 25 Abs. 1 Bst. a und c GVG BL;
- m. die Situation des Gebäudes in einer massstäblichen Darstellung.

### **§ 7 Positionen des Neuwerts (§ 23 Abs. 1 GVG BL, § 18 Abs. 1 GVV BL)**

<sup>1</sup> Für die Bestimmung des Neuwerts eines Gebäudes gelten die folgenden Positionen des Baukostenplans<sup>4)</sup> inklusive Mehrwertsteuer:

- a. BKP Nr. 2: Gebäude inkl. Architekten- und Ingenieurhonorare;
- b. BKP Nr. 511: Bewilligungen (Gebühren);
- c. BKP Nr. 52: Muster, Modelle, Vervielfältigungen;
- d. BKP Nr. 531: Bauzeitversicherungen;
- e. BKP Nr. 542: Baukreditzinse, Bankspesen.

<sup>2</sup> Bei Eigenleistungen der Versicherungsnehmerinnen und Versicherungsnehmer gilt Abs. 1 analog und auf der Basis von mittleren Marktpreisen.

### **§ 8 Berechnung des Neuwerts (§ 23 GVG BL, § 18 Abs. 1 GVV BL)**

<sup>1</sup> Der Neuwert eines Gebäudes ergibt sich aus der Multiplikation des Gebäudevolumens mit den Einheitspreisen pro Kubikmeter gemäss Abs. 3.

<sup>2</sup> Die Berechnung des Gebäudevolumens erfolgt nach anerkannten Methoden.

<sup>3</sup> Der für die einzelnen Gebäudeteile massgebliche Einheitspreis pro Kubikmeter ist aufgrund des Ausbaustandards sowie des Bauvolumens festzulegen und richtet sich nach den Preisen für Bauten in vergleichbarer Bauart und Volumen.

<sup>4</sup> Die BGV kann eine vorhandene Baukostenabrechnung angemessen berücksichtigen.

### **§ 9 Versicherungswert**

<sup>1</sup> Der aus der Neuwertfestlegung folgende Versicherungswert wird auf CHF 1'000.– auf- oder abgerundet.

### **§ 10 Berechnung der Wertminderung**

<sup>1</sup> Bei der Schätzung eines Gebäudes ist dessen Wertminderung, die seit Erstellung infolge Alters, Abnutzung, Witterungseinflüssen, Bauschäden, Baumängel oder aus anderen Gründen eingetreten ist, zu berechnen.

<sup>2</sup> Die Berechnung der Wertminderung erfolgt nach den Kriterien der theoretischen Lebensdauer, des mittleren Alters sowie des Unterhaltszustands.

<sup>3</sup> Die Berechnung der Wertminderung ist in Anhang 3 festgelegt.

<sup>4)</sup> Baukostenplan gemäss der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierungen (CRB).

<sup>4</sup> Die Wertminderung wird in Prozenten des Neuwerts des Gebäudes oder der betreffenden Gebäudeteile ausgedrückt.

### 3 Gesamtabgabe

#### § 11 Umfang (§ 27 GVG BL)

<sup>1</sup> Die Gesamtabgabe umfasst:

- a. den Präventions- und Feuerwehrbeitrag («P+F-Beitrag»);
- b. die Versicherungsprämien;
- c. die eidgenössische Stempelsteuer.

#### § 12 P+F-Beiträge (§ 28 Abs. 1, § 25 Abs. 3 GVG BL)

<sup>1</sup> Die Höhe der P+F-Beiträge richtet sich proportional nach derjenigen der Versicherungsprämien inklusive allfälliger Risikozuschläge gemäss § 26.

#### § 13 Versicherungsprämien (§ 29 Abs. 2 GVG BL)

<sup>1</sup> Die Versicherungsprämien für die Versicherung der Gebäude ergeben sich aus den Prämiensätzen aufgrund der Bauart des Gebäudes und den Prämiensätzen aufgrund der Nutzungsart des Gebäudes, jeweils pro CHF 1'000.– des indexierten Gebäudeversicherungswerts.

#### § 14 Bauzeit (§ 15 GVV BL)

<sup>1</sup> Für die Gesamtabgabe während der Bauzeit gilt der Versicherungsprämien-satz der Bauart 1 und der Nutzungsart 1 gemessen am Wert des vollendeten Gebäudes («Bauzeit-Gesamtabgabe»).

<sup>2</sup> Als Bauzeit gilt die Zeitdauer ab Baubeginn des Gebäudes bis zu dessen Be-zugsbereitschaft.

<sup>3</sup> Die BGV:

- a. erhebt die Bauzeit-Gesamtabgabe rückwirkend auf den Baubeginn hin;
- b. kann Teilzahlungen für die Bauzeit-Gesamtabgabe während der Bauzeit verlangen;
- c. verrechnet Teilzahlungen gemäss Bst. b nach Abschluss des Bauvorha-bens mit der Gesamtabgabe für das vollendete Gebäude.

#### § 15 Tarifreglement (§ 67 Abs. 1 Bst. e GVG BL)

<sup>1</sup> Der Verwaltungsrat der BGV legt in einem separaten Reglement<sup>5)</sup> fest:

- a. den Index für die Versicherungswerte;

<sup>5)</sup> Reglement über die Tarife der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung (Tarifreglement, TR; [SGS 350.114](#)) vom 21. September 2022.

- b. die Sätze der Versicherungsprämien und der P+F-Beiträge;
- c. die Rabatte auf den Versicherungsprämien und den P+F-Beiträgen;
- d. die maximalen Risikozuschläge für besonders gefährdete Gebäude;
- e. die Selbstbehalte.

#### **§ 16 Forderung, Mahngebühren, Verzicht (§ 21 GVV BL)**

<sup>1</sup> Die Forderung der Gesamtabgabe entsteht:

- a. ab Bezugsbereitschaft des erstmals versicherten Gebäudes zur Zahlung;
- b. ab Änderung des Versicherungswerts, der Bauart, der Nutzungsart oder des Risikos zur Zahlung oder zur Rückerstattung.

<sup>2</sup> Die BGV erhebt ab der 2. Mahnung für eine fällige, ausstehende Gesamtabgabe eine Bearbeitungsgebühr von CHF 30.–.

<sup>3</sup> Sie verzichtet auf die Erhebung von Gesamtabgaben unter CHF 10.– sowie auf deren Rückerstattung bis zu derselben Höhe.

#### **§ 17 Handänderung**

<sup>1</sup> Bei Handänderungen im Laufe des Jahres besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Gesamtabgabe für den Rest des Jahres. Deren Tragung regeln die bisherige und die neue Eigentümerschaft untereinander.

### **4 Versicherungsprämien und P+F-Beiträge**

#### **4.1 Bauart**

#### **§ 18 Bauarten 1, 2 und 3**

<sup>1</sup> Die Gebäude werden aufgrund ihrer Bauart und des damit verbundenen möglichen Schadensausmasses bei Feuer- und Elementarschadenereignissen in die Bauarten 1, 2 oder 3 eingeteilt.

<sup>2</sup> Jedes Gebäude wird als Ganzes nur in 1 Bauart eingeteilt.

#### **§ 19 Einteilung**

<sup>1</sup> Gebäude, bei denen:

- a. kein Bauteil gefährdet ist, sind in die Bauart 1 eingeteilt;
- b. 1 Bauteil gefährdet ist, sind in die Bauart 2 eingeteilt;
- c. 2 oder 3 Bauteile gefährdet sind, sind in die Bauart 3 eingeteilt.

<sup>2</sup> Gebäude, die ausschliesslich Wohnzwecken dienen, werden in die Bauart 1 oder 2 eingeteilt.

## § 20 Gefährdete Bauteile

<sup>1</sup> Die massgebenden gefährdeten Bauteile sind «Tragkonstruktion», «Fassade» und «Dach».

<sup>2</sup> Als gefährdete Tragkonstruktionen gelten solche aus Holz, Metall oder Kunststoff:

- a. die zu weniger als 50 % feuerbeständig verkleidet sind; oder
- b. die zu mehr als 50 % einen Feuerwiderstand von weniger als 60 Minuten aufweisen.

<sup>3</sup> Als gefährdete Fassaden gelten solche:

- a. die zu weniger als 50 % aus Beton oder Mauerwerk bestehen;
- b. die zu mehr als 50 % eine Aussendämmung aufweisen; oder
- c. die zu mehr als 50 % vorgehängt sind.

<sup>4</sup> Als gefährdete Dächer gelten solche:

- a. die zu mehr als 50 % mit Glas, Kunststoff oder dergleichen eingedeckt sind; oder
- b. die zu mehr als 50 % mit Folien, Bitumen und dergleichen ohne Schutzschicht belegt sind.

<sup>5</sup> Als Schutzschicht gilt eine Begrünung oder ein Belag aus Kies, Zementplatten oder ähnlichem Material.

## § 21 Versicherungsprämien und P+F-Beiträge

<sup>1</sup> Die Sätze für die Versicherungsprämien und die P+F-Beiträge für die Bauarten 1, 2 und 3 sind Promille-Beträge des Versicherungswerts und sind im Tarifreglement<sup>6)</sup> festgelegt.

<sup>2</sup> Für jedes Gebäude wird ein Mindestbetrag für die Versicherungsprämie für die Bauart sowie ein Mindestbetrag für den P+F-Beitrag gemäss Tarifreglement erhoben.

<sup>3</sup> Die Sätze und die Mindestbeträge gemäss Abs. 1 bzw. 2 gelten auch für die dem Gebäude zugehörenden, freiwillig versicherten weiteren baulichen Objekte.

## 4.2 Nutzungsart

## § 22 Gebäudeeinteilung

<sup>1</sup> Die Gebäude werden aufgrund ihrer Nutzungsart und des damit verbundenen möglichen Schadenausmasses bei Feuerschadenereignissen in die Nutzungsarten 1–9 eingeteilt.

<sup>2</sup> Die Nutzungsarten 1–9 sind in Anhang 4 festgelegt.

---

6) [SGS 350.114](#)

## **§ 23 Festsetzung der Nutzungsarten**

<sup>1</sup> Die Nutzungsart wird für jedes Gebäude als Ganzes festgesetzt.

<sup>2</sup> Besteht ein Gebäude aus verschiedenen Teilen mit unterschiedlicher Nutzung, wird in der Regel eine mittlere Nutzungsart für das gesamte Gebäude festgesetzt.

<sup>3</sup> Fehlt eine Unterteilung des Gebäudes in tragende und raumabschliessende Bauteile mit einem Feuerwiderstand von mindestens 60 Minuten, ist für die Festsetzung der Nutzungsart diejenige Nutzungsart für das gesamte Gebäude massgebend, die für den Gebäudeteil mit dem höchsten Risiko gilt.

## **§ 24 Versicherungsprämien und P+F-Beiträge**

<sup>1</sup> Die Sätze für die Versicherungsprämien und für die P+F-Beiträge aufgrund der Nutzungsarten sind Promille-Beträge des Versicherungswerts.

<sup>2</sup> Diese Sätze:

- a. sind für die Nutzungsarten 1–8 im Tarifreglement festgelegt;
- b. werden für die Nutzungsart 9 nach der Methode der Einzelrisikobewertung gemäss Tarifreglement festgelegt.

## **§ 25 Rabatte**

<sup>1</sup> Die BGV gewährt Rabatte gemäss Tarifreglement auf den Sätzen der Versicherungsprämien und der P+F-Beiträge aufgrund der Nutzungsart für zweckmässige schadensverhütende Massnahmen bei den Nutzungsarten 2–8.

<sup>2</sup> Die Rabatte sind kumulierbar. Sie dürfen jedoch nicht höher als 70 % der Sätze der Versicherungsprämie und des P+F-Beitrags aufgrund der Nutzungsart sein und nicht tiefer als die Sätze für die Nutzungsart 2.

## **4.3 Gemeinsame Bestimmung**

### **§ 26 Risikozuschlag (§ 25 Abs. 3, § 21 Abs. 1 Bst. b GVG BL)**

<sup>1</sup> Die BGV erhebt bei besonders gefährdeten Gebäuden, die sie nicht von der Versicherungsdeckung ausschliesst, einen Zuschlag auf der Versicherungsprämie und auf dem P+F-Beitrag («Risikozuschlag»).

<sup>2</sup> Die Risikozuschläge werden im konkreten Einzelfall von der BGV festgesetzt, höchstens bis zu den Maximalbeträgen gemäss Tarifreglement.

<sup>3</sup> Die Versicherungsnehmerinnen und Versicherungsnehmer haben der BGV jede Gefahrenerhöhung und Gefahrenverminderung von Gebäuden mitzuteilen.

## 5 Schadenabwicklung

### § 27 Ablauf

<sup>1</sup> Die BGV entscheidet gestützt auf die Schadenmeldung, ob ein Schaden von Schätzerinnen oder Schätzern geschätzt oder direkt durch sie erledigt wird.

<sup>2</sup> Mitarbeitende der BGV oder von dieser beauftragte Personen dürfen eine Schadensschätzung nicht durchführen, wenn sie mit der Versicherungsnehmerin oder dem Versicherungsnehmer verheiratet, verwandt oder verschwägert sind oder wenn sie aus anderen Gründen befangen sind.

<sup>3</sup> Die betroffene Versicherungsnehmerin oder der betroffene Versicherungsnehmer ist zur Schadensschätzung einzuladen. Sie bzw. er kann sich vertreten lassen.

<sup>4</sup> Das Ergebnis der Schadensschätzung ist der Versicherungsnehmerin bzw. dem Versicherungsnehmer schriftlich mitzuteilen.

### § 28 Kostenvoranschlag

<sup>1</sup> Die Versicherungsnehmerinnen und die Versicherungsnehmer haben der BGV für die Schadensschätzung einen auf Offerten basierenden Kostenvoranschlag einzureichen.

### § 29 Schadensschätzung (§ 45 GVG BL)

<sup>1</sup> Die BGV berücksichtigt bei der Schadensschätzung Kostenvoranschläge angemessen.

<sup>2</sup> Bei der Schadensschätzung eines teilbeschädigten Gebäudes, dessen Schaden kleiner als 20 % des Versicherungswerts ist, gelten die effektiven Wiederherstellungskosten als massgebliche Schadenhöhe.

<sup>3</sup> Bei der Schadensschätzung eines teilbeschädigten Gebäudes, dessen Schaden grösser als 20 % des Versicherungswerts ist, gilt die Differenz zwischen dem Versicherungswert des Gebäudes und dem geschätzten Versicherungswert der noch verwendbaren Gebäudeteile als massgebliche Schadenhöhe (Volumenabschätzungsmethode).

### § 30 Ausrichtung (§ 41, § 56 GVG BL)

<sup>1</sup> Die BGV richtet die Versicherungsleistung, die Entschädigung, die Zusatzleistungen oder die Minderwertabgeltung nach Massgabe des Wiederherstellungsfortschritts oder, nachdem sie alle zur Feststellung des Schadens und des Haftungsumfangs erforderlichen Unterlagen erhalten hat, in der Regel innert 30 Tagen aus.

<sup>2</sup> Sie kann Teilzahlungen ausrichten, sofern die Voraussetzungen gemäss Abs. 1 erfüllt sind.

<sup>3</sup> Die Zahlungspflicht der BGV wird aufgeschoben, solange durch Verschulden der Versicherungsnehmerin oder des Versicherungsnehmers die Versicherungsleistung, die Entschädigung, die Zusatzleistungen oder die Minderwertabgeltung nicht ermittelt oder bezahlt werden kann.

<sup>4</sup> Die Höhe der auszurichtenden Zahlung entspricht der Schadenshöhe abzüglich des Selbstbehalts.

**Änderungstabelle - Nach Beschlussdatum**

| Beschlussdatum | Inkraft seit | Element | Wirkung     | Publiziert mit |
|----------------|--------------|---------|-------------|----------------|
| 21.09.2022     | 01.01.2023   | Erlass  | Erstfassung | GS 2023.019    |

**Änderungstabelle - Nach Paragraf**

| Element | Beschlussdatum | Inkraft seit | Wirkung     | Publiziert mit |
|---------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| Erlass  | 21.09.2022     | 01.01.2023   | Erstfassung | GS 2023.019    |

## **Anhang 1:**

**Versicherte und nicht versicherte Gebäude, Bestandteile, Innenausbauten und Inneneinrichtungen von Gebäuden (§ 2 Abs. 1 Bst. a)**

### **Grundsätze**

<sup>1</sup> Mit dem Gebäude sind versichert:

- a. in Wohngebäuden und in Wohnungen alle Einrichtungen mit Ausnahme der Möblierung und der beweglichen Haushaltapparate;
- b. in den übrigen Gebäuden alle Einrichtungen, die dem Gebäude dienen und mit diesem fest verbunden sind;
- c. alle mit dem Gebäude fest verbundenen Bauteile wie Vordächer, Pergolas, Eingangstreppen, Sitzplatz- und Gartentrennwände, sofern sie den Regeln der Baukunde entsprechen.

<sup>2</sup> Mit dem Gebäude nicht versichert sind in gewerblich oder industriell genutzten Gebäuden oder Räumen Anlagen, die ausschliesslich betrieblichen Zwecken dienen wie Maschinen und Apparate inklusive dazugehöriger baulicher Einrichtungen wie Sockel und Fundamente.

## Anhang 2:

### Detaillierte Abgrenzung zwischen versicherten und nicht versicherten Bestandteilen, Innenausbauten und Inneneinrichtungen von Gebäuden (§ 2 Abs. 1 Bst. b und Abs. 2)

Die nachfolgende Aufstellung enthält eine Aufzählung einzelner Bestandteile, Innenausbauten und Inneneinrichtungen und deren Zuordnung zur Gebäude- oder gegebenenfalls Fahrhabeversicherung. Diese nicht abschliessende Aufstellung dient der Veranschaulichung der Abgrenzung.

**G** = Gebäudeversicherung

**F** = mögliche Fahrhabeversicherung

## A. Allgemeine Abgrenzung

### 1. Elektrische Installationen

#### 1.1 Elektrische Leitungen

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - | Leitungen von der Hauseinführung bis zum Verbraucher, soweit sie unter oder auf Putz, in oder unter Gebäuden oder in versicherten Kanälen liegen, samt Befestigungsmitteln, Isolatoren, Schaltern, Steck-, Abzweigdosen, Schutzrohren, Sicherungskästen, -tafeln u. dgl. | <b>G</b> |
| - | Telefon-, Radio- und Fernsehleitungen                                                                                                                                                                                                                                    | <b>G</b> |
| - | Leitungen in Gewerbe- und Industriebetrieben, welche ausschliesslich Betriebseinrichtungen speisen, ohne Rücksicht auf ihre Einbauart                                                                                                                                    | <b>F</b> |
| - | Sonnerie und zugehörige Gegensprechanlagen, elektrische Türöffner                                                                                                                                                                                                        | <b>G</b> |
| - | Telefonzentralen und -apparate, Sende- und Empfangsgeräte                                                                                                                                                                                                                | <b>F</b> |
| - | Elektrozähler                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>F</b> |
| - | Elektroanschluss-Säulen (dem Gebäude dienend)                                                                                                                                                                                                                            | <b>G</b> |
| - | Funk- und Antennen-Anlagen für Radio- und Fernsehleitungen sowie Mobilfunk und dgl.                                                                                                                                                                                      | <b>F</b> |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.2 Verteilanlagen</b>                                                     |                                                                                                                                                                                           |          |
| -                                                                             | In Wohnhaus und Wohnung                                                                                                                                                                   | <b>G</b> |
| -                                                                             | In Industrie- und Gewerbegebäuden                                                                                                                                                         |          |
|                                                                               | - für mit dem Gebäude versicherte Einrichtungen                                                                                                                                           | <b>G</b> |
|                                                                               | - für Betriebseinrichtungen                                                                                                                                                               | F        |
| -                                                                             | In Industrie- und Gewerbegebäuden                                                                                                                                                         |          |
|                                                                               | - für mit dem Gebäude versicherte Einrichtungen                                                                                                                                           | <b>G</b> |
|                                                                               | - für Betriebseinrichtungen                                                                                                                                                               | F        |
| <b>1.3 Elektrische Anlagen, soweit sie nicht betrieblichen Zwecken dienen</b> |                                                                                                                                                                                           |          |
| -                                                                             | Maschinen, Motoren, Notstrom- und sonstige Anlagen samt den dazugehörigen Steuerungen, Steuer-, Schalt-, Verteiltafeln und -pulte zu versicherten Einrichtungen                           | <b>G</b> |
| -                                                                             | Pumpen und Motoren zu Hauswasserversorgungen und Abwasseranlagen                                                                                                                          | <b>G</b> |
| <b>1.4 Solar- und Photovoltaik-Anlagen</b>                                    |                                                                                                                                                                                           |          |
| -                                                                             | Fest auf oder am Gebäude installierte Solaranlagen                                                                                                                                        | <b>G</b> |
| -                                                                             | Solaranlagen in der Umgebung                                                                                                                                                              | F        |
| -                                                                             | Fest auf oder am Gebäude installierte Photovoltaikanlagen                                                                                                                                 | <b>G</b> |
| -                                                                             | Photovoltaikanlagen in der Umgebung                                                                                                                                                       | F        |
| -                                                                             | Anlage mit einer Gebädefunktion (z.B. In-Dach-Anlage)                                                                                                                                     | <b>G</b> |
| -                                                                             | Geklebte Kollektorenmatte                                                                                                                                                                 | F        |
| <b>1.5 Festinstallierte Elektro-Ladestationen (Wallboxen)</b>                 |                                                                                                                                                                                           |          |
| -                                                                             | Festinstallierte Elektro-Ladestationen (Wallboxen, nicht betriebl. Zwecken dienend)                                                                                                       | <b>G</b> |
| -                                                                             | Festinstallierte Elektro-Ladestationen (Wallboxen, betriebl. Zwecken dienend)                                                                                                             | F        |
| <b>1.6 Beleuchtungskörper im Wohnhaus</b>                                     |                                                                                                                                                                                           |          |
| -                                                                             | In Böden, Wänden, Decken u. dgl. eingebaut                                                                                                                                                | <b>G</b> |
| -                                                                             | Aufgesetzte Beleuchtungskörper und Stromschienen, die üblicherweise beim Erstellen des Gebäudes installiert werden für Keller-, Treppenhaus-, Küchen-, Badezimmer- und Garagenbeleuchtung | <b>G</b> |
| -                                                                             | Übrige Beleuchtungskörper, Schmelzeinsätze, Glühbirnen, Fluoreszenz- und Leuchtröhren                                                                                                     | F        |

|            |                                                                                                                                                                                                       |          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.7</b> | <b>Beleuchtungskörper in Gewerbe-, Industrie- und öffentlichen Gebäuden</b>                                                                                                                           | <b>F</b> |
| <b>2</b>   | <b>Sanitäre Installationen</b>                                                                                                                                                                        |          |
| <b>2.1</b> | <b>Sanitäre Zu- und Ableitungen zu versicherten Einrichtungen mit allen zugehörigen Teilen</b>                                                                                                        | <b>G</b> |
| <b>2.2</b> | <b>Sanitäre Einrichtungen</b>                                                                                                                                                                         |          |
| -          | Schüttsteine, Ausgüsse und Spültröge                                                                                                                                                                  | <b>G</b> |
| -          | Sanitäre Apparate, Armaturen und Garnituren                                                                                                                                                           | <b>G</b> |
| -          | Waschfontänen und -rinnen                                                                                                                                                                             | <b>G</b> |
| -          | Abteilwände und Badeinbauten                                                                                                                                                                          | <b>G</b> |
| -          | Wasseruhren, Gaszähler                                                                                                                                                                                | <b>F</b> |
| -          | Entkalkungs- / Enthärtungsanlagen zur Gebäudewasserversorgung                                                                                                                                         | <b>G</b> |
| -          | Abwasserpumpen im Gebäude für die eigene Gebäudetechnik                                                                                                                                               | <b>G</b> |
| -          | Abwasserreinigungsanlage                                                                                                                                                                              | <b>F</b> |
| <b>3</b>   | <b>Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage</b>                                                                                                                                                           |          |
| -          | Kachel-, Eisen-, Cheminée- und Gasöfen samt Rauchrohren und Warmluftkanälen, Cheminées                                                                                                                | <b>G</b> |
| -          | Einrichtungen, die der Raumheizung dienen, wie Zentralheizkessel, Elektrospeicheranlagen u. dgl. samt Tableau, Leitungen, Umwälzpumpen, Expansionsgefässen und Radiatoren                             | <b>G</b> |
| -          | Transportable Luftheritzer und Öfen, einschliesslich Öfen ohne Kaminanschluss.                                                                                                                        | <b>F</b> |
| -          | Heizöltanks im Gebäude                                                                                                                                                                                | <b>G</b> |
| -          | Tankinhalt                                                                                                                                                                                            | <b>F</b> |
| -          | Erdverlegte Tanks                                                                                                                                                                                     | <b>F</b> |
| -          | Wasser- und Festspeicher                                                                                                                                                                              | <b>G</b> |
| -          | Alternativ-Energieanlagen wie Sonnenkollektoren-, Biogas-, Massiv-, Absorberanlagen u. dgl. samt Wärmepumpen, Leitungen, Steuerungen, Splitgeräte etc., soweit sie nicht betrieblichen Zwecken dienen | <b>G</b> |
| -          | Blockheizkraftwerke                                                                                                                                                                                   | <b>G</b> |
| -          | Erdkollektoren, -register und -sonden                                                                                                                                                                 | <b>F</b> |
| -          | Raum-Klima- und Lüftungsanlagen                                                                                                                                                                       | <b>G</b> |
| -          | Wärme-Verbrauchs-Messgeräte u. dgl.                                                                                                                                                                   | <b>G</b> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>3.1 Contracting-Anlagen</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| -                              | Energie-Contracting-Anlagen im, auf oder am Gebäude mit Gebäudefunktion                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>G</b> |
| -                              | Energie-Contracting-Anlagen im, auf oder am Gebäude ohne Gebäudefunktion                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>F</b> |
| <b>4 Transportanlagen</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>4.1</b>                     | <b>Lifte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>G</b> |
| <b>4.2</b>                     | <b>Rolltreppen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>G</b> |
| <b>4.3</b>                     | <b>Fassadenreinigungsanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>G</b> |
| <b>4.4</b>                     | <b>Hebebühnen, Anpassrampen u. dgl.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>F</b> |
| <b>4.5</b>                     | <b>Materialtransportanlagen</b> wie Krane, Hängebahnen, mechanische und pneumatische Förderanlagen, Schrägaufzüge, Flaschen- und Elektrozüge, Winden, Elevatoren, Spänetransportanlagen, Rohrpostanlagen u. dgl., mit allen dazugehörigen Laufbahnen, Führungen, Befestigungsmitteln, Verschaltungen, Gehäusen, Fundamenten und Geleisen | <b>F</b> |
| <b>5 Schutzeinrichtungen</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>5.1 Meldeanlagen</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| -                              | Brand-, Rauch-, CO <sub>2</sub> -Meldeanlagen und Gasmeldeanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>G</b> |
| -                              | Eingebaute Alarmanlagen im Wohnhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>G</b> |
| <b>5.2 Löschanlagen</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| -                              | Berieselungs-, Kohlensäure-, Halon-, Schaumlösch-, Sprinkleranlagen u. dgl.                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>G</b> |
| -                              | Löschmedium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>F</b> |
| -                              | Löschposten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>G</b> |
| -                              | Handfeuerlöscher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>F</b> |
| <b>5.3</b>                     | <b>Blitzschutzanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>G</b> |
| <b>5.4 Sirenenanlagen</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| -                              | auf öffentlichen Gebäuden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>G</b> |
| -                              | auf privaten Gebäuden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>F</b> |
| <b>5.5 Zivilschutzräume</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| -                              | Lüftungsaggregate und Filter                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>G</b> |

|            |                                 |   |
|------------|---------------------------------|---|
| -          | Liegestellen und Gestelle       | F |
| -          | Notstromanlagen                 | G |
| <b>5.6</b> | <b>Fluchtweginstallationen</b>  |   |
| -          | Notbeleuchtung und Markierungen | G |

## B. Abgrenzung nach Gebäudetypen

### 1 Wohnhaus und Wohnung

|   |                                                                                        |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| - | Alarmanlagen                                                                           | G |
| - | Alternativenergieanlagen (vgl. Ziffer A. 3)                                            | G |
| - | Antennen für Radio- und Fernsehempfang inklusive Verstärker (exklusive Parabolspiegel) | G |
| - | Beleuchtungskörper (vgl. Ziffer A. 1.6 und A. 1.7)                                     | G |
| - | Bassinfilter (im Gebäude)                                                              | G |
| - | Beläge (gebäudevollendende Boden-, Wand- und Deckenbeläge)                             | G |
| - | Boiler                                                                                 | G |
| - | Briefkastenanlagen                                                                     | G |
| - | Dunstabzugshauben                                                                      | G |
| - | Durchlauferhitzer                                                                      | G |
| - | Gartentrennwände (mit dem Gebäude verbunden)                                           | G |
| - | Gegensprechanlagen                                                                     | G |
| - | Geschirrwashmaschinen                                                                  | G |
| - | Heizungsanlagen                                                                        | G |
| - | Klimaanlagen                                                                           | G |
| - | Kochherde (ungeachtet der Einbauart, ohne transportable Tischherde, Wärmeplatten usw.) | G |
| - | Küchenkombinationen                                                                    | G |
| - | Küchenventilatoren                                                                     | G |
| - | Kühlschränke                                                                           | G |
| - | Leitungen (Gas, Wasser, Telefon, Fernsehen, elektrisch)                                | G |
| - | Liftnanlagen                                                                           | G |
| - | Saunananlagen                                                                          | G |
| - | Musik und Beschallungsanlage (auch fest installiert)                                   | F |
| - | Sanitäre Installationen (vgl. Ziffer A. 2)                                             | G |
| - | Schränke und Bänke (eingebaut)                                                         | G |

|   |                                                            |          |
|---|------------------------------------------------------------|----------|
| - | Sonnenstoren                                               | <b>G</b> |
| - | Fest montierte Sonnensegel (nicht aufrollbar)              | F        |
| - | Tiefkühlchränke und -truhen (ungeachtet der Einbauart)     | <b>G</b> |
| - | Treppenlifte                                               | <b>G</b> |
| - | Tresore (eingebaut)                                        | <b>G</b> |
| - | Waschmaschinen, Wäschetrockner und -schwingen              | <b>G</b> |
| - | Wasseraufbereitungsanlagen                                 | <b>G</b> |
| - | Whirlpool (im Gebäude)                                     | <b>G</b> |
| - | Zivilschutzräume (inklusive Lüftungs- und Notstromanlagen) | <b>G</b> |

## **2 Gewerbe und Industrie**

|                                                                                 |                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| Für Gewerbe- und Industriegebäude gilt für den Wohnteil Ziffer B. 1 sinngemäss. |                                                             |          |
| -                                                                               | Alarm-, Evakuations- und Überwachungsanlagen                | F        |
| -                                                                               | Alternativenergieanlagen (vgl. Ziffer A. 3)                 |          |
| -                                                                               | Apparate aller Art                                          | F        |
| -                                                                               | Aufzüge (vgl. Ziffer A. 4)                                  |          |
| -                                                                               | Ausstellungskästen                                          | F        |
| -                                                                               | Autolifte                                                   |          |
| -                                                                               | - baulicher Teil (Grube)                                    | <b>G</b> |
| -                                                                               | - maschineller Teil                                         | F        |
| -                                                                               | Backöfen                                                    | F        |
| -                                                                               | Behälter                                                    |          |
| -                                                                               | - massive Silos, Tanks, Wannen u. dgl.                      | <b>G</b> |
| -                                                                               | Beleuchtungskörper                                          | F        |
| -                                                                               | Bestuhlungen                                                | F        |
| -                                                                               | Boiler und Durchlauferhitzer für Fabrikationszwecke         | F        |
| -                                                                               | Brandmeldeanlagen                                           | <b>G</b> |
| -                                                                               | Brennräume                                                  |          |
| -                                                                               | - baulicher Teil                                            | <b>G</b> |
| -                                                                               | - mechanischer Teil                                         | F        |
| -                                                                               | Brennöfen                                                   | F        |
| -                                                                               | Brückenwaagen im Gebäude oder mit ihm verbunden             |          |
| -                                                                               | - baulicher Teil (Grube)                                    | <b>G</b> |
| -                                                                               | - mechanischer Teil                                         | F        |
| -                                                                               | Buffets und übrige Möblierung in Restaurants, Kantinen usw. | F        |
| -                                                                               | Dampfkessel                                                 |          |

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| - für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung             | <b>G</b> |
| - nur für Fabrikationszwecke                             | F        |
| - Dampfmaschinen und -turbinen                           | F        |
| - Elektrische Installationen (vgl. Ziffer A. 1)          |          |
| - Entstaubungsanlagen                                    | F        |
| - Fassadenreinigungsanlagen                              | <b>G</b> |
| - Feuerlösch- und Feuermeldeanlagen (vgl. Ziffer A. 5)   |          |
| - Feuerungsanlagen (vgl. Ziffer A. 3)                    |          |
| - Garderobeschränke und -tablare                         | F        |
| - Geldschränke                                           | F        |
| - Gestelle                                               | F        |
| - Glühöfen                                               | F        |
| - Handfeuerlöcher                                        | F        |
| - Härteöfen                                              | F        |
| - Hausleittechnik                                        |          |
| - dem Gebäude dienend                                    | <b>G</b> |
| - dem Betrieb dienend                                    | F        |
| - Hebebühnen                                             |          |
| - baulicher Teil                                         | <b>G</b> |
| - mechanischer Teil                                      | F        |
| - Hochkamine                                             | <b>G</b> |
| - Kälteanlagen und -leitungen                            | F        |
| - Kantineneinrichtungen                                  | F        |
| - Kegelbahnen                                            |          |
| - baulicher Teil                                         | <b>G</b> |
| - mechanischer Teil und Automatik                        | F        |
| - Kehrrichtverbrennungsanlagen                           |          |
| - baulicher Teil                                         | <b>G</b> |
| - betrieblicher Teil                                     | F        |
| - Kläranlagen (vgl. Ziffer B. 4.5)                       |          |
| - Klimaanlage                                            |          |
| - der Raumbelüftung und -kühlung dienend                 | <b>G</b> |
| - nur für Betriebszwecke                                 | F        |
| - Kompaktanlagen, Archiv- und Hochregal-Anlagen und dgl. | F        |
| - Kompressoren samt Druckleitungen                       |          |
| - für Lüftungs- und Klimageräte                          | <b>G</b> |

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| - für Betriebszwecke                                     | F        |
| - Krane und Kranbahngeleise                              | F        |
| - Kücheneinrichtungen                                    | F        |
| - Kühlräume                                              |          |
| - baulicher Teil                                         | <b>G</b> |
| - mechanischer Teil                                      | F        |
| - Kühlschränke, Tiefkühlschränke und -truhen, Kühlzellen | F        |
| - Laborkapellen                                          | F        |
| - Laborkorpusse und Labortische                          | F        |
| - Ladeneinrichtungen                                     | F        |
| - Lautsprecheranlagen                                    | F        |
| - Leuchtschriften, -reklame                              | F        |
| - Maschinen und Motoren (vgl. Ziffer A. 1.3)             |          |
| - Notstromanlagen (vgl. Ziffer A. 1.3)                   |          |
| - Personensuchanlagen                                    | F        |
| - Pumpen (vgl. Ziffer A. 1.3)                            |          |
| - Rampen (massiv)                                        | <b>G</b> |
| - Rauchkammern                                           | F        |
| - Reklamen (Tafeln, Schilder, Schriften und dgl.)        | F        |
| - Rohrpostanlagen                                        | F        |
| - Sanitäre Installationen (vgl. Ziffer A. 2)             |          |
| - Saunaanlagen                                           | F        |
| - Schalteranlagen                                        | F        |
| - Schmelzöfen                                            | F        |
| - Schränke, Tablare, Warengestelle                       | F        |
| - Signalanlagen                                          | F        |
| - Silo (siehe Behälter)                                  |          |
| - Spänetransportanlagen                                  | F        |
| - Sprinkleranlagen                                       | <b>G</b> |
| - Spritzräume                                            |          |
| - baulicher Teil                                         | <b>G</b> |
| - betrieblicher Teil                                     | F        |
| - Spritzkabinen                                          | F        |
| - Tanksäulen                                             | F        |
| - Telefonapparate und Zentralen                          | F        |
| - Telefonkabinen                                         |          |

|                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| - eingebaut                                                         | <b>G</b> |
| - freistehend                                                       | F        |
| - Traglufthallen                                                    | F        |
| - Transportanlagen (vgl. Ziffer A. 4)                               |          |
| - Tresorräume                                                       |          |
| - baulicher Teil                                                    | <b>G</b> |
| - Tresoreinrichtungen und -türen                                    | F        |
| - Uhrenanlagen                                                      | F        |
| - Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV-Anlagen, Notstromanlage) | F        |
| - Ventilationsanlagen                                               |          |
| - der Raumventilation dienend                                       | <b>G</b> |
| - dem Betrieb dienend                                               | F        |
| - Verpflegungsautomaten und -einrichtungen                          | F        |
| - Wascheinrichtungen                                                | F        |
| - Wasseraufbereitungsanlagen, betrieblichen Zwecken dienend         | F        |
| - Werkbänke                                                         | F        |
| - Windmessanlagen                                                   | F        |
| - Zivilschutzräume, inklusive Lüftungs- und Notstromanlagen         | <b>G</b> |
| - Zutrittskontrolle, Drehkreuze und dgl.                            | F        |

### **3 Landwirtschaftliche Gebäude**

In landwirtschaftlichen Gebäuden gilt für den Wohnteil Ziffer B. 1, für den Landwirtschaftsteil Ziffer B. 2 sinngemäss.

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| - Anbindevorrichtungen                              | <b>G</b> |
| - Absperrgitter                                     | <b>G</b> |
| - Apparate aller Art                                | F        |
| - Boiler und Durchlauferhitzer                      | <b>G</b> |
| - Entmistungsanlagen                                |          |
| - baulicher Teil                                    | <b>G</b> |
| - mechanischer Teil                                 | F        |
| - Futteraufzüge und -elevatoren mit Antriebsmotoren | F        |
| - Futteranlagen                                     | F        |
| - Futtersilos (ohne demontierbare Kleinsilos)       | <b>G</b> |
| - Futtertröge (Krippen)                             | <b>G</b> |
| - Gebläse                                           | F        |
| - Heubelüftungen                                    | F        |

|   |                                         |          |
|---|-----------------------------------------|----------|
| - | Melkapparate samt zugehörigen Leitungen | F        |
| - | Milchzentrifugen, Milchkühler           | F        |
| - | Rauchkammern                            | <b>G</b> |
| - | Tränkeanlagen samt Wasserleitungen      | <b>G</b> |

#### 4 Öffentliche Gebäude

In öffentlichen Gebäuden gilt Ziffer B. 2 sinngemäss; für Wohnungen darin ist Ziffer B. 1 massgebend.

##### 4.1 Alters- und Pflegeheime

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| - | Apothekeneinrichtungen         | F |
| - | Katafalk                       | F |
| - | Kiosk                          | F |
| - | Küchen-/Teekücheneinrichtungen | F |
| - | Pflegebäder                    | F |
| - | Postfächer                     | F |

##### 4.2 Anlagen des öffentlichen Verkehrs (vgl. Ziffer B. 2)

|   |                                                                                                                     |          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - | Billettautomaten u. dgl.                                                                                            | F        |
| - | Fahrleitungen samt Trägern sowie Geleise, Weichen und sämtliche betriebstechnischen Installationen im Gebäudeinnern | F        |
| - | Perronvordächer                                                                                                     | <b>G</b> |
| - | Schalterkorpusse/Bänke                                                                                              | F        |
| - | Bei Stand- und Luftseilbahnen, Sessel- und Skiliften: Bahnbetriebliche Anlagen                                      | F        |

##### 4.3 Hallenbäder/Freibäder

|   |                                                                               |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - | Restaurations-, Kioskanlagen u. dgl.                                          | F        |
| - | Sauna, Solarium, Fitnessgeräte                                                | F        |
| - | Schwimmbecken, Sprungturm und Rutschbahn im Freien                            | F        |
| - | Wasseraufbereitungs-, Filter-, Hallensprungturm- und Rutschanlagen im Gebäude | <b>G</b> |
| - | Garderobeeinrichtungen                                                        | F        |

##### 4.4 Kirchen und Friedhofgebäude

|   |                                                                               |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - | Altäre, Beichtstühle, Bestuhlungen, Kanzeln, sofern mit dem Gebäude verbunden | <b>G</b> |
| - | Glocken und Läutwerk, Orgeln, Turmuhren                                       | <b>G</b> |
| - | Katafalk                                                                      | F        |

|             |                                                                                                                           |          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| -           | Lautsprecheranlagen                                                                                                       | F        |
| <b>4.5</b>  | <b>Kläranlagen</b>                                                                                                        |          |
|             | - baulicher Teil samt geschlossenen und offenen Klärkammern, Klärbecken und Faulräumen                                    | <b>G</b> |
|             | - mechanischer und maschineller Teil samt Steuerungen sowie zugehörigen Leitungen, beweglichen oder demontablen Behältern | F        |
| <b>4.6</b>  | <b>Kraftwerke (elektrische Zentralen, Unterwerke, Transformatorenstationen)</b>                                           |          |
|             | - baulicher Teil                                                                                                          | <b>G</b> |
|             | - Anlagen für die Stromerzeugung, maschinelle Betriebseinrichtungen                                                       | F        |
| <b>4.7</b>  | <b>Mehrzweckgebäude (vgl. Ziffern B. 2 und B. 4.9)</b>                                                                    |          |
| <b>4.8</b>  | <b>Schiessanlagen</b>                                                                                                     |          |
|             | - baulicher Teil                                                                                                          | <b>G</b> |
|             | - schiessbetriebliche Anlagen                                                                                             | F        |
| <b>4.9</b>  | <b>Schulhäuser und Turnhallen</b>                                                                                         |          |
| -           | Bühnen-Beleuchtungsanlagen, Vorhänge, Requisiten und Kulissen                                                             | F        |
| -           | eingebaute Schulküchen, Turngeräte, Wandtafeln, Kartenzüge, Bühneneinrichtungen, Labortische                              | <b>G</b> |
| -           | Uhrenanlagen                                                                                                              | F        |
| -           | Verdunkelungsvorhänge                                                                                                     | F        |
| <b>4.10</b> | <b>Spitäler (vgl. Ziffer B. 2)</b>                                                                                        |          |
| <b>4.11</b> | <b>Sportzentren (Fitness, Tennis u. dgl.) (vgl. Ziffern B. 2, B. 4.3 und B. 4.9)</b>                                      |          |
| -           | Traglufthallen                                                                                                            | F        |
| <b>4.12</b> | <b>Wasserversorgung und Pumpwerke</b>                                                                                     |          |
| -           | baulicher Teil                                                                                                            | <b>G</b> |
| -           | mechanischer und maschineller Teil                                                                                        | F        |
| <b>4.13</b> | <b>Zivilschutzanlagen</b>                                                                                                 |          |
| -           | Alarmsirenen                                                                                                              | <b>G</b> |
| -           | eingebaute Einrichtungen wie Notstrom- und Lüftungsanlagen, Wassertanks, Kücheneinrichtungen                              | <b>G</b> |

|             |                                                                                                                        |          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| -           | Telefonzentralen und -apparate, Sende- und Empfangsgeräte, Bettgestelle, Tablare, medizinische Einrichtungen aller Art | F        |
| <b>4.14</b> | <b>Museen (vgl. Ziffer B. 2)</b>                                                                                       |          |
| <b>4.15</b> | <b>Kasernen und Zeughäuser (vgl. Ziffern B. 2, B. 4.9 und B. 4.13)</b>                                                 |          |
| <b>4.16</b> | <b>Verwaltungsgebäude (vgl. Ziffer B. 2)</b>                                                                           |          |
| <b>4.17</b> | <b>Werkhöfe und Feuerwehrmagazine (vgl. Ziffern B. 2, B. 4.9 und B. 4.13)</b>                                          |          |
| <b>4.18</b> | <b>Einstellhallen (vgl. Ziffern B. 2 und B. 4.2)</b>                                                                   |          |
| -           | Kassierstationen                                                                                                       | F        |
| -           | Leitplanken und Signalisationen                                                                                        | <b>G</b> |
| -           | Parkuhren                                                                                                              | F        |
| -           | Schranken inklusive Steuerungen                                                                                        | F        |

## **Anhang 3:**

### **Berechnung der Wertminderung (§ 10 Abs. 3)**

#### **Vorgehensschritte**

Die Berechnung der Wertminderung von Gebäuden erfolgt in folgenden Schritten:

1. Bestimmung der theoretischen Lebensdauer des Gebäudes nach Objektgruppen (gemäss Tabelle 1);
2. Berechnung des mittleren Gebäudealters und Bestimmung des Unterhaltszustands (schlecht, schlecht/mittel, mittel, mittel/gut, gut) des Gebäudes;
3. Festlegung der Wertminderung (gemäss Tabelle 2) anhand der theoretischen Lebensdauer, des mittleren Alters und des Unterhaltszustands des Gebäudes.

**Tabelle 1: Bestimmung der theoretischen Lebensdauer nach Objektgruppen**

|                    |                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 150 Jahre und mehr | Monumentale Gebäude mit aussergewöhnlich starken Mauern.                                                   |
| 120 Jahre          | Massive Wohn- und Geschäftshäuser, sehr gute Bauart.                                                       |
| 100 Jahre          | Wohnhäuser in vorwiegend massiver Bauart, massive Wohn- und Geschäftsbauten.                               |
| 80 Jahre           | Wohnhäuser in Holz- und Fachwerk oder Elementbau, Industrie- und Gewerbegebäude in Beton und Stahl.        |
| 60 Jahre           | Industrie- und Gewerbegebäude in Elementbau und Backstein, Lagerhallen in Holz, Fachwerke, Leichtbauweise. |
| 40 Jahre           | Holz- und Kunststoffkonstruktionen für Gewerbe und Industrie.                                              |

**Tabelle 2: Wertminderung in Anlehnung an die Methode „Ross“**

| Theoretische Lebensdauer<br>nach Objektgruppen |             |             |              |              |              | Wertminderung in % des Neu-<br>wertes bei Unterhaltszustand: |                     |        |                |     |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------|-----|
| 40<br>Jahre                                    | 60<br>Jahre | 80<br>Jahre | 100<br>Jahre | 120<br>Jahre | 150<br>Jahre | schlecht                                                     | schlecht/<br>mittel | mittel | mittel/<br>gut | gut |
| 2                                              | 3           | 4           | 5            | 6            | 7.5          | 5                                                            | 4                   | 3      | 2              | 1   |
| 4                                              | 6           | 8           | 10           | 12           | 15           | 10                                                           | 8                   | 6      | 4              | 1   |
| 6                                              | 9           | 12          | 15           | 18           | 22.5         | 15                                                           | 12                  | 9      | 6              | 2   |
| 8                                              | 12          | 16          | 20           | 24           | 30           | 20                                                           | 16                  | 12     | 8              | 4   |
| 10                                             | 15          | 20          | 25           | 30           | 37.5         | 25                                                           | 21                  | 16     | 11             | 6   |
| 12                                             | 18          | 24          | 30           | 36           | 45           | 30                                                           | 25                  | 20     | 15             | 9   |
| 14                                             | 21          | 28          | 35           | 42           | 52.5         | 35                                                           | 30                  | 24     | 18             | 12  |
| 16                                             | 24          | 32          | 40           | 48           | 60           | 40                                                           | 34                  | 28     | 22             | 16  |
| 18                                             | 27          | 36          | 45           | 54           | 67.5         | 45                                                           | 39                  | 33     | 27             | 20  |
| 20                                             | 30          | 40          | 50           | 60           | 75           | 50                                                           | 44                  | 38     | 32             | 25  |
| 22                                             | 33          | 44          | 55           | 66           | 82.5         | 55                                                           | 49                  | 43     | 37             | 30  |
| 24                                             | 36          | 48          | 60           | 72           | 90           | 60                                                           | 54                  | 48     | 42             | 36  |
| 26                                             | 39          | 52          | 65           | 78           | 97.5         | 65                                                           | 60                  | 54     | 48             | 42  |
| 28                                             | 42          | 56          | 70           | 84           | 105          | 70                                                           | 65                  | 60     | 55             | 49  |
| 30                                             | 45          | 60          | 75           | 90           | 112.5        | 75                                                           | 71                  | 66     | 61             | 56  |
| 32                                             | 48          | 64          | 80           | 96           | 120          | 80                                                           | 76                  | 72     | 68             | 64  |
| 34                                             | 51          | 68          | 85           | 102          | 127.5        | 85                                                           | 82                  | 79     | 76             | 72  |
| 36                                             | 54          | 72          | 90           | 108          | 135          | 90                                                           | 88                  | 86     | 84             | 81  |
| 38                                             | 57          | 76          | 95           | 114          | 142.5        | 95                                                           | 94                  | 93     | 92             | 90  |
| 40                                             | 60          | 80          | 100          | 120          | 150          | 100                                                          | 100                 | 100    | 100            | 100 |

## **Anhang 4:**

### **Nutzungsarten (§ 22 Abs. 2)**

#### **Nutzungsart 1**

Die nicht in den Nutzungsarten 2 bis 9 aufgeführten Gebäude werden in die Nutzungsart 1 eingeteilt.

#### **Nutzungsart 2**

- Autoeinstellhallen und Parkhäuser, öffentliche Autoeinstellhallen, private (über 20 Autos)
- Badehäuser, Bootshäuser
- Baumaschinen- und LKW-Einstellhallen
- Bergbau-, Steinbrüche-, Gruben-Betriebe
- Bus- und Postauto-Depots
- Elektrobetriebe
- Ferien- und Wochenendhäuser
- Ferienheime
- Forstwirtschaftsgebäude, Jagdhäuser
- Fotografische Betriebe
- Gartenhäuser, Pavillons, Kleingerätemagazine, Schöpfe
- Gärtnereigebäude
- Jugendherbergen, Pfadfinderheime, Touristen- und Skihäuser
- Kantinen- und Wohlfahrtsgebäude
- Kinderheime
- Kläranlagen
- Klubhäuser
- Kunststeine, Zement- und Gipswaren Herstellung
- Läden mit Verkaufsfläche von 100 - 200 m<sup>2</sup>

- Lager mit Produkten der Gefährlichkeitsklasse R5
- Landwirtschaftliche Bauten:
  - Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: mit Brandmauer
  - Wohngebäude (Aussenhof) mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: mit Brandmauer und Löschposten
  - Landwirtschaftliche Gebäude mit Büros, Handelsteil, Werkstätten: mit Brandmauer
  - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Büros, Handelsteil, Werkstätten: mit Brandmauer und Löschposten
- Lokomotiv- und Tramdepots
- Mastbetriebe
- Nahrungsmittel und Getränke, Herstellung
- Pensionen
- Restaurants, Gasthöfe, ohne Gästebetten
- Scheunen, Ställe
- Schwimmbäder, Hallenbäder, Badeanstalten, Saunas
- Spenglereien, Sanitärbetriebe
- Sporthallen, Mehrzweckgebäude, Tennishallen
- Stellwerke
- Tagesheime
- Tierheime, Tierfarmen, Kleintierställe, Bienenhäuser, Ställe, Gewächshäuser
- Tribünen
- Wagenremisen, Schöpfe
- Waldhütten
- Wasserversorgung, Pumpwerke
- Wohngebäude mit Gastgewerbe

**Nutzungsart 3**

- Asylantenheime
- Autoservice- und Tankstellengebäude
- Blechverarbeitung
- Buchbindereien, Ausrüstereien
- Chemische Reinigungen mit Stoffen der Gefährlichkeitsklassen R3-R6
- Dachdeckerbetriebe Druckereibetriebe
- Elektronik, Herstellung und Reparatur von elektronischen Anlagen
- Elektrische Energie, Erzeugung, Übertragung und Verteilung
- Erziehungsheime, Besserungsanstalten
- Feinmechanik, Kleinapparatebau, optische und medizinische Instrumente
- Gasthöfe und Hotels bis zu 20 Gästebetten
- Heizungs-, Lüftungs-, Klimainstallationen
- Kasernen
- Kleider, Herstellung
- Läden, mit Verkaufsfläche über 200 m<sup>2</sup>
- Landwirtschaftliche Bauten:
  - Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: ohne Brandmauer
  - Wohngebäude (Aussenhof) mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten
  - Landwirtschaftliche Gebäude mit Büros; Handelsteil, Werkstätten: ohne Brandmauer
  - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Büros; Handelsteil, Werkstätte: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten

- Landwirtschaftliches Gebäude mit Gastgewerbe: mit Brandmauer
- Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Gastgewerbe: mit Brandmauer und Löschposten
- Lederherstellung, Gerbereien, Färbereien, ohne Verwendung feuergefährlicher Stoffe
- Malereibetriebe, ohne Spritzanlage
- Mechanikerwerkstätten
- Metallbaubetriebe, Schlossereien
- Musikinstrumentenbau
- Röstereien, Räuchereien, Brennereien
- Strafanstalten
- Schützenhäuser
- Telefonzentrale
- Trafostationen
- Uhren-, Bijouterieartikel, Herstellung
- Wäsche, Herstellung
- Werbezentralen
- Zeughäuser, ohne Werkstattgebäude

#### **Nutzungsart 4**

- Baugeschäfte, Baumagazine und Werkhöfe
- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R6 - R4
- Chemische Reinigungsanstalten, mit Stoffen der Gefährlichkeitsklassen R1 und R2
- Fernheizungen, Kesselhäuser
- Futtermittel, Herstellung

- Gasthöfe und Hotels mit mehr als 20 Gästebetten
- Gewächshäuser
- Glas, Glaswaren, Herstellung
- Güterabfertigungsgebäude
- Handels- und Warenhäuser, Einkaufszentren
- Holzspielwaren, Herstellung
- Kehrlichtverbrennung und -verwertung
- Kerzen, Herstellung
- Kinos, Theater
- Kursäle, Kasinos
- Lager, Magazine, mit Produkten der Gefährlichkeitsklassen R4 und R3
- Landwirtschaftliche Bauten:
  - Wohngebäude (Aussenhof) mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: ohne Brandmauer ohne Löschposten
  - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Büros, Handelsteil, Werkstätten: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten
  - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Gastgewerbe: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten
- Malereibetriebe, mit Spritzanlagen
- Maschinen-, Apparatebau
- Metallgewinnung und Rohmetallverarbeitung, Giessereien
- Papier, Karton, Herstellung und Verarbeitung
- Seifen und Waschmittel, Herstellung
- Tabak, Verarbeitung
- Tanzlokale, Spiellokale, Diskotheken, Jugendhäuser
- Textilgewebe, Herstellung

- Zement, Kalk, Gips, Herstellung
- Ziegelei, Grobkeramik

### **Nutzungsart 5**

- Asphaltverarbeitung, Dachpappe, Herstellung
- Bau und Reparatur von Fahrzeugen (Karossiers, Spenglereien, Spritzereien, Autoreparatur, Werkstätten)
- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R3
- Fournier- und Spanplattenfabrikation
- Gras-, Obst-, Getreide-Trocknungsanlagen
- Holzbearbeitungsbetriebe (Schreinereien, Zimmereien)
- Holzstoffe, Zellulose, Herstellung
- Kautschuk- und Gummiwaren, Herstellung und Verarbeitung
- Kunststoffprodukte, Herstellung und Verarbeitung
- Landwirtschaftliche Bauten:
  - Aussenhof (landwirtschaftliches Gebäude) mit Gastgewerbe
- Lederherstellung, Färbereien, Gerbereien, mit Verwendung feuergefährlicher Stoffe
- Metallveredelung, Metallüberzüge und Verzinkereien (Galvanik)
- Möbelfabriken
- Sägereien
- Speisefett und Speiseöl, Herstellung

**Nutzungsart 6**

- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R2
- Gas, Flüssiggas, Erzeugung und Verteilung
- Getreidemühlen
- Lager, mit Produkten der Gefährlichkeitsklassen R2 und R1
- Munitionsmagazine
- Komprimierte Gase (Spraydosen), Herstellung

**Nutzungsart 7**

- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R1

**Nutzungsart 8**

- Lagergebäude mit explosiven Stoffen und Waren
- Spreng- und Feuerwerkskörper, Herstellung
- Sprengstoff, Herstellung

**Nutzungsart 9**

- Gebäude mit Brandabschnitten von mehr als 800 m<sup>2</sup>