

Grundbuchverordnung Basel-Landschaft (GBV BL)

Änderung vom 1. Februar 2022

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft

beschliesst:

I.

Der Erlass SGS 211.61, Grundbuchverordnung Basel-Landschaft (GBV BL) vom 6. November 2018 (Stand 1. Oktober 2020), wird wie folgt geändert:

§ 9 Abs. 2^{bis} (neu), Abs. 4 (geändert)

^{2bis} Zusätzlich können auch kantonseigene Auskunftsportale eingesetzt werden.

⁴ Mit den übrigen Personen und Behörden schliesst der private Aufgabenträger für den Zugang zu seinem Auskunftportal direkt Vereinbarungen ab.

§ 10 Abs. 2 (geändert), Abs. 2^{bis} (neu)

² Die Zugriffsberechtigungen werden den Benutzerinnen und Benutzern gestützt auf Anhang I gewährt. Vorbehalten bleibt Abs. 2^{bis}.

^{2bis} Beim Abruf von Eigentumslisten wird der Zugriff auf die Daten gemäss Art. 26 Abs. 1 Bst. a GBV beschränkt.

Anhänge

Anhang I: Zugriffsberechtigungen auf Grundbuchdaten (**geändert**)

II.

Keine Fremdänderungen.

III.

Keine Fremdaufhebungen.

IV.

1. Diese Teilrevision bedarf der Genehmigung des Bundes.¹⁾
2. Der Regierungsrat legt den Zeitpunkt der Inkraftsetzung nach Vorliegen der Genehmigung des Bundes fest.²⁾

Liestal, 1. Februar 2022

Im Namen des Regierungsrats

der Präsident: Weber

die Landschreiberin: Heer Dietrich

1) Genehmigt vom Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartement am 28. März 2022.

2) Vom Regierungsrat am 26. April 2022 auf den 1. Mai 2022 in Kraft gesetzt.

Anhang I:

Den Ämtern und Dienststellen der kantonalen Verwaltung und kantonalen Gerichten sowie den Dienstzweigen der Gemeinden und Gemeindeverbänden wird jeweils zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben eine der nachstehenden Rollen und Suchfunktionen sowie optional Zusatzrollen zugeteilt:

	Rollen		
	R1	R2	R3
Anzeigen von Daten aus dem Grundbuch			
Eigentum	x	x	x
Dominierte Grundstücke	x	x	x
Dienstbarkeiten	x	x	x
Grundlasten	x	x	x
Grundpfandrechte			x
Vormerkungen			x
Anmerkungen		x	x
Pendente Tagebucheinträge			x
Anzeigen von Daten aus der amtlichen Vermessung			
Plan für das Grundbuch, ÖREB	x	x	x
Anzeigen aus Daten aus Hilfsregistern			
Korrespondenzadresse	x	x	x
Steuer- und Versicherungswert zum Grundstück (wo verfügbar)			x

	Suche		
	S1	S2	S3
Suchfunktionen			
Grundstückbezogene Suche	x	x	x
Personenbezogene Suche (via Name, Firma oder UID)		x	x
Suche ehemaliger Eigentümer			x

	Zusatzrollen	
	Z1	Z2
Anzeige von Daten aus dem Grundbuch		
Ehemalige Eigentümer	x	
Belege (wo verfügbar)		x

Den Ämtern und Dienststellen der kantonalen Verwaltung und kantonalen Gerichten sowie den Dienstzweigen der Gemeinden und Gemeindeverbänden werden die nachstehenden Zugriffsrechte gewährt:

	Rollen			Suche			Zusatzrollen	
	R1	R2	R3	S1	S2	S3	Z1	Z2
Kantonale Verwaltung								
Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion								
Generalsekretariat		x			x			
Amt für Geoinformation		x			x			
Kantonales Amt für Industrie, Gewerbe und Arbeit (KIGA)		x			x			
Amt für Wald beider Basel		x			x			
Ebenrain-Zentrum für Landwirtschaft, Natur und Ernährung		x			x			
Landwirtschaftliche Kreditkasse			x		x			
Standortförderung	x				x			
Schlichtungsstelle für Mietangelegenheiten		x			x			
Sicherheitsdirektion								
Generalsekretariat		x			x			
Rechtsdienst von Regierungsrat und Landrat		x			x			
Zivilrechtsverwaltung, Finanz und Administration			x		x			
Betreibungs- und Konkursamt			x			x	x	
Polizei Basel-Landschaft			x			x	x	
Amt für Militär und Bevölkerungsschutz		x			x			
Staatsanwaltschaft			x			x	x	
Bildungs-, Kultur- und Sportdirektion								
Generalsekretariat		x			x			
Amt für Kultur		x			x			
Finanz- und Kirchendirektion								
Generalsekretariat		x			x			
Steuerverwaltung			x		x			
Kantonales Sozialamt		x			x			
Statistisches Amt		x			x			
Bau- und Umweltschutzdirektion								
Generalsekretariat		x			x			
Abt. Informatik, Leitung GIS		x			x			
Amt für Industrielle Betriebe		x			x			
Amt für Raumplanung		x			x			
Bauinspektorat		x			x			
Baurekurskommission		x			x			
Hochbauamt		x			x			
Hochbauamt, Fachbereich Immobilienverkehr			x		x			
Tiefbauamt		x						
Lufthygieneamt beider Basel		x						
Amt für Umweltschutz und Energie		x						
Kantonale Anstalten / Institutionen / Besondere Behörden								
Landeskanzlei		x			x			
Basellandschaftliche Gebäudeversicherung		x			x			
Schweizerische Rheinhäfen		x			x			
Staatsarchiv		x			x			
Finanzkontrolle			x		x			
Ombudsmann		x			x			
Gerichte / weitere Behörden								
Kantonsgericht			x		x			
Zivilkreisgerichte			x		x			
Steuer- und Enteignungsgericht		x			x			
Zwangsmassnahmengericht		x			x			
Dienstzweige der Gemeinden und Gemeindekooperationen		x			x			
Notariat der Gemeinde Muttenz			x		x			
Sonderfälle								
Stiftung Kirchengut BL	x				x			