

Grundbuchverordnung Basel-Landschaft (GBV BL)

Änderung vom 8. September 2020

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft

beschliesst:

I.

Der Erlass SGS 211.61 (Grundbuchverordnung Basel-Landschaft (GBV BL) vom 6. November 2018) (Stand 1. Mai 2019) wird wie folgt geändert:

§ 8a (neu)

Elektronischer Zugang und Sperrecht

¹ Die nach Art. 26 Abs. 1 Bst. a GBV ohne Interessennachweis einsehbaren rechtswirksamen Daten des Hauptbuchs können elektronisch öffentlich zugänglich gemacht werden.

² Der Abruf dieser Daten ist nur grundstücksbezogen möglich.

³ Serienabfragen sind unzulässig.

⁴ Der elektronische Zugang zu Personendaten im Sinne von Art. 26 Abs. 1 Bst. a GBV ist auf Antrag der betroffenen Person zu sperren.

§ 15 Abs. 1 (geändert)

¹ Der elektronische Geschäftsverkehr mit dem Grundbuchamt wird mit den Personen und Behörden mit erweitertem Zugang gemäss Art. 28 ff. GBV über eine Zustellplattform gemäss Art. 2 und 4 der Verordnung vom 18. Juni 2010¹⁾ über die elektronische Übermittlung im Rahmen von Zivil- und Strafprozessen sowie von Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren bzw. gemäss Art. 40 Abs. 2 GBV über eine anerkannte alternative Übermittlungsplattform abgewickelt.

§ 16 Abs. 4 (neu)

⁴ Der Zugriff auf die rechtswirksamen Daten des Hauptbuches nach § 8a ist kostenlos.

Anhänge

Anhang I: Zugriffsberechtigungen auf Grundbuchdaten (geändert)

1) SR 272.1

II.

Keine Fremdänderungen.

III.

Keine Fremdaufhebungen.

IV.

Diese Teilrevision tritt am 1. Oktober 2020 in Kraft.

Liestal, 8. September 2020

Im Namen des Regierungsrats

der Präsident: Lauber

die Landschreiberin: Heer Dietrich

Anhang I:

1. Benutzerrollen

Den Ämtern und Dienststellen der kantonalen Verwaltung und kantonalen Gerichten sowie den Dienstzweigen der Gemeinden und Gemeindeverbänden wird jeweils zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben eine der nachstehenden Benutzerrollen zugeteilt:

Abfragerechte auf Daten des Grundbuchs:	Benutzerrolle					
	1	2	3	4	5	6
Anzeigen von Daten aus dem Grundbuch						
Eigentum	x	x	x	x	x	x
Dominierte Grundstücke	x	x	x	x	x	x
Dienstbarkeiten	x	x	x	x	x	x
Grundlasten	x	x	x	x	x	x
Grundpfandrechte					x	x
Vormerkungen					x	x
Anmerkungen		x		x	x	x
Pendente Tagebucheinträge					x	x
Anzeigen von Daten aus der amtlichen Vermessung						
Plan für das Grundbuch, ÖREB	x	x	x	x	x	x
Anzeigen aus Daten aus Hilfsregistern						
Korrespondenzadresse	x	x	x	x	x	x
Suchfunktionen						
Grundstückbezogene Suche	x	x	x	x	x	x
Personenbezogene Suche			x	x		x

2. Zugriffsberechtigungen

Den Ämtern und Dienststellen der kantonalen Verwaltung und kantonalen Gerichten sowie den Dienstzweigen der Gemeinden und Gemeindeverbänden werden die nachstehenden Zugriffsrechte gewährt:

	Benutzerrollen					
	1	2	3	4	5	6
Kantonale Verwaltung						
Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion						
Generalsekretariat				x		
Amt für Geoinformation				x		
Kantonales Amt für Industrie, Gewerbe und Arbeit (KIGA)				x		
Amt für Wald beider Basel				x		
Ebenrain-Zentrum für Landwirtschaft, Natur und Ernährung (Ebenrain)				x		
Landwirtschaftliche Kreditkasse						x
Standortförderung			x			
Schlichtungsstelle für Mietangelegenheiten				x		

	Benutzerrollen					
	1	2	3	4	5	6
Sicherheitsdirektion						
Generalsekretariat				x		
Rechtsdienst von Regierungsrat und Landrat				x		
Zivilrechtsverwaltung, Finanz und Administration						x
Betreibungs- und Konkursamt						x
Polizei Basel-Landschaft				x		
Amt für Militär und Bevölkerungsschutz				x		
Staatsanwaltschaft				x		
Bildungs-, Kultur- und Sportdirektion						
Generalsekretariat				x		
Amt für Kultur: Augusta Raurica				x		
Finanz- und Kirchendirektion						
Generalsekretariat				x		
Steuerverwaltung						x
Kantonales Sozialamt				x		
Statistisches Amt				x		
Bau- und Umweltschutzdirektion						
Generalsekretariat				x		
Abt. Informatik, Leitung GIS				x		
Amt für Industrielle Betriebe				x		
Amt für Raumplanung				x		
Bauinspektorat				x		
Baurekurskommission				x		
Hochbauamt, Fachbereich Immobilienverkehr						x
Tiefbauamt				x		
Lufthygieneamt beider Basel				x		
Amt für Umweltschutz und Energie				x		
Kantonale Anstalten / Institutionen / Besondere Behörden						
Landeskanzlei				x		
Basellandschaftliche Gebäudeversicherung				x		
Schweizerische Rheinhäfen				x		
Staatsarchiv				x		
Finanzkontrolle						x
Ombudsmann				x		
Gerichte / weitere Behörden						
Kantonsgericht						x
Zivilkreisgerichte						x
Steuer- und Enteignungsgericht				x		
Zwangsmassnahmengericht				x		
Dienstzweige der Gemeinden und Gemeindeverbände				x		
Notariat der Gemeinde Muttenz						x
Sonderfälle						
Stiftung Kirchengut BL				x		