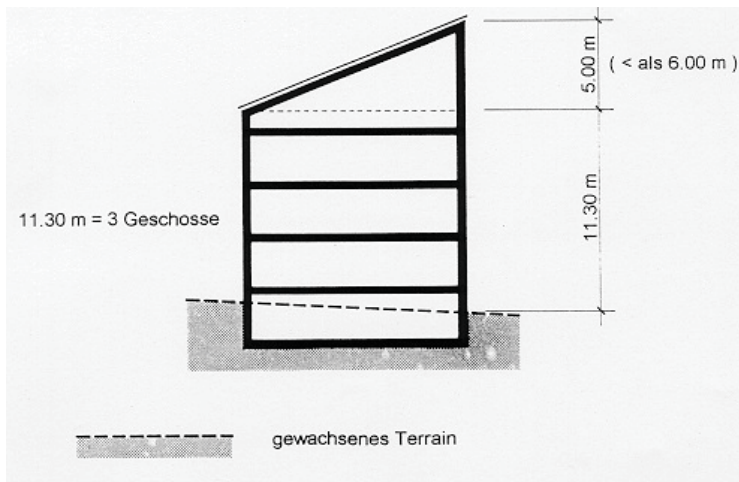
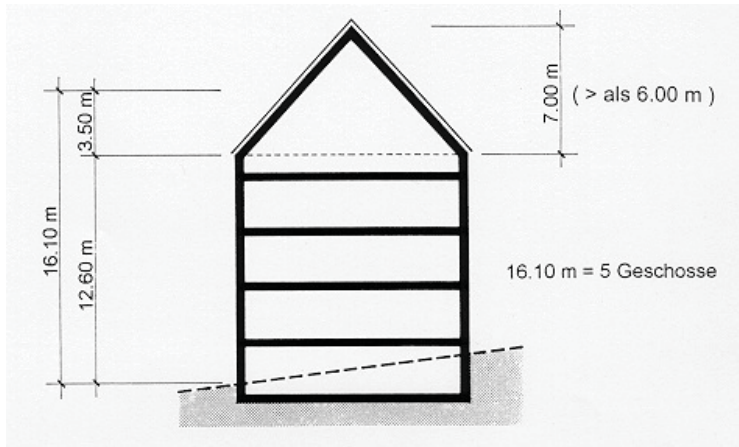
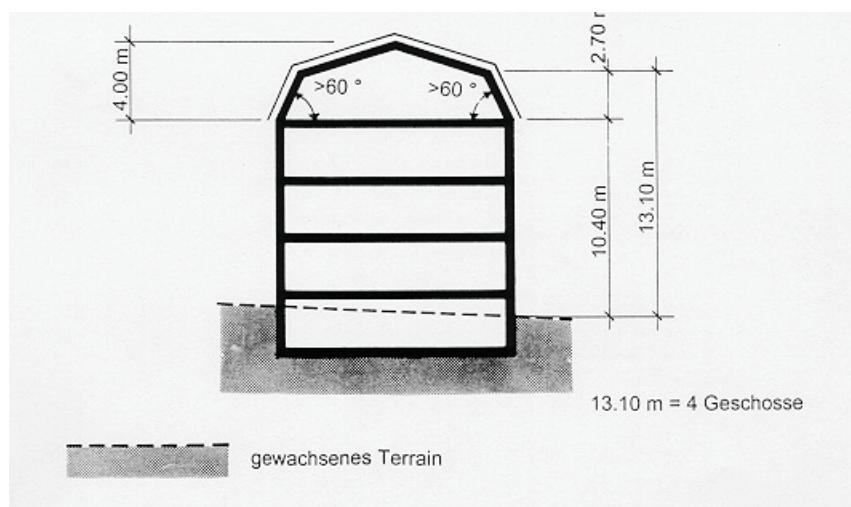
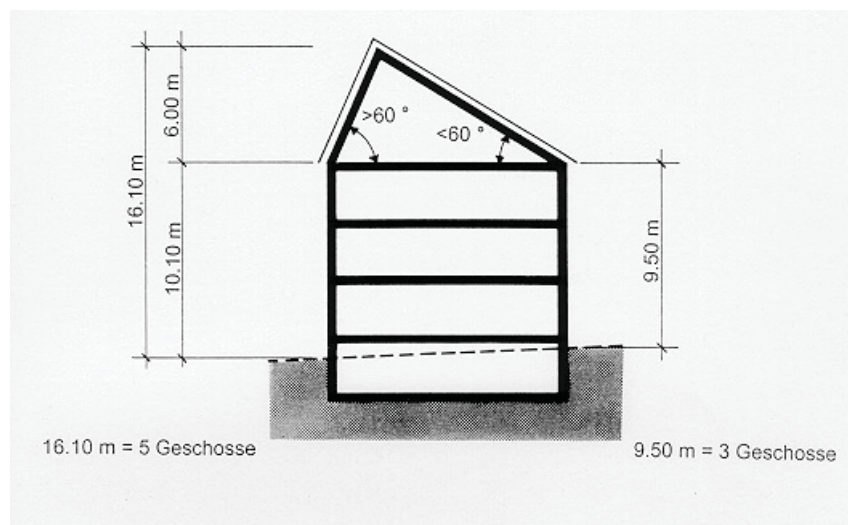


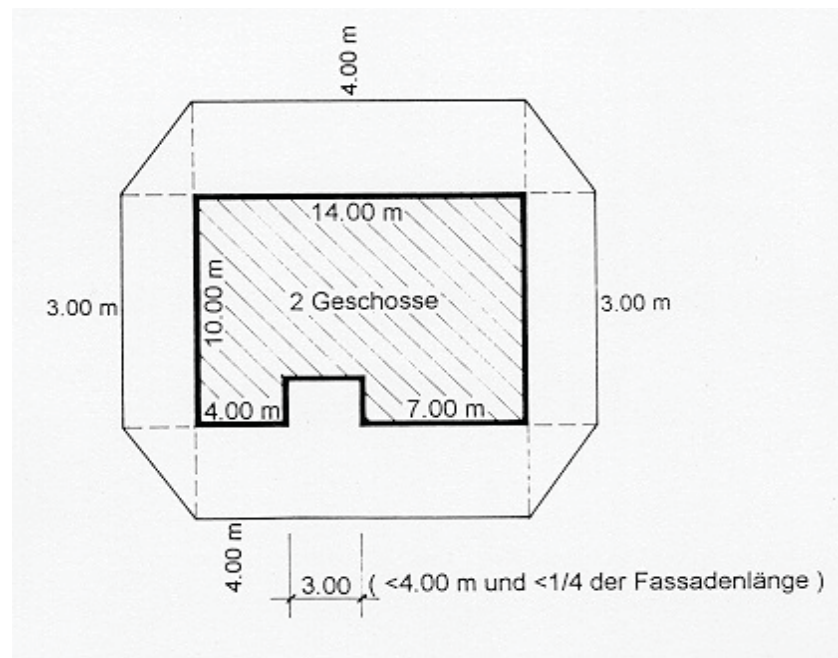
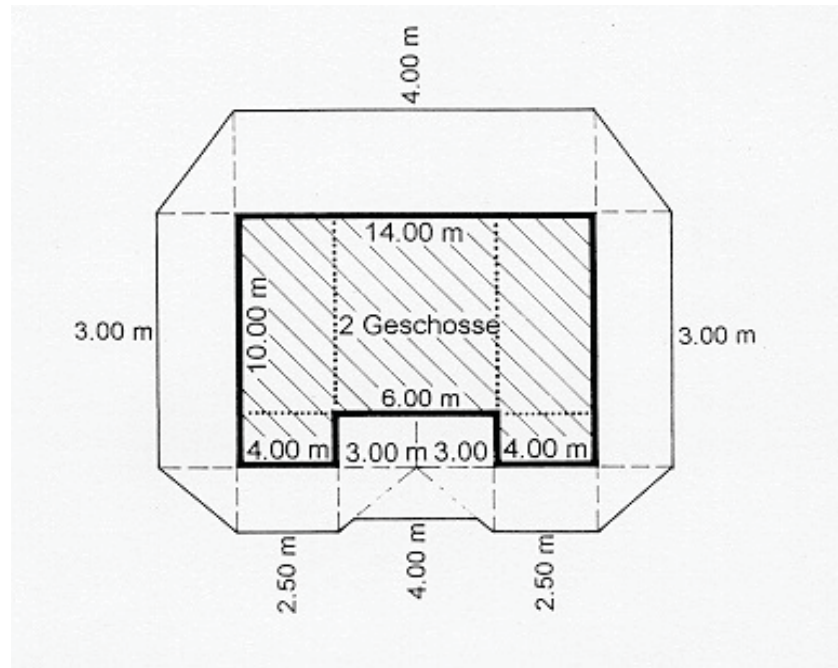
Berechnung der Fassadenhöhe für den Grenzabstand (giebelseitig)



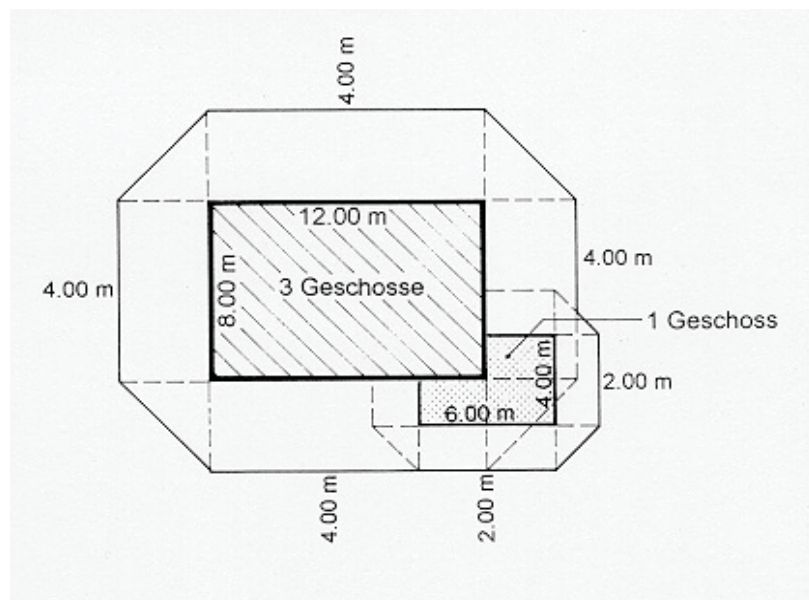
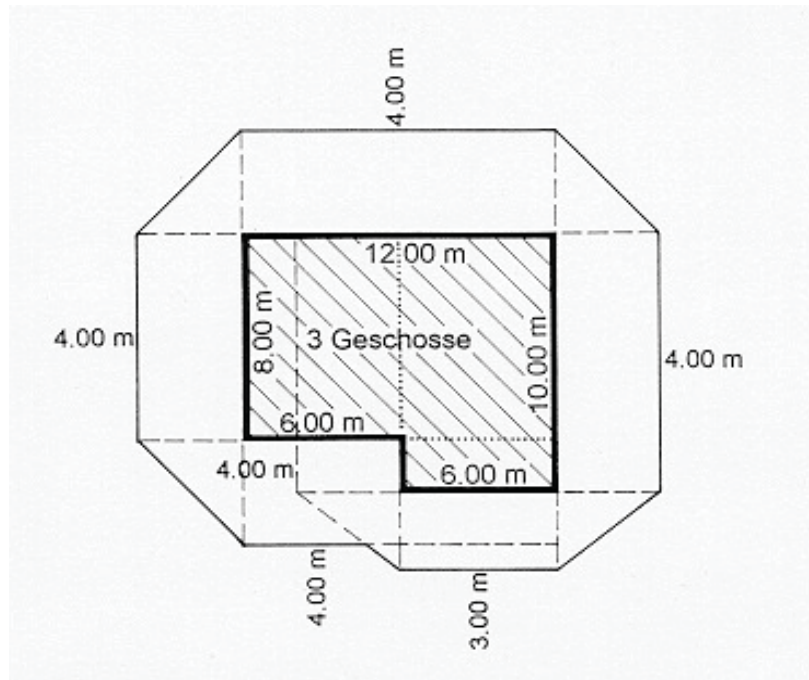
Berechnung der Fassadenhöhe bei Dachneigung $> 60^\circ$ (traufseitig)



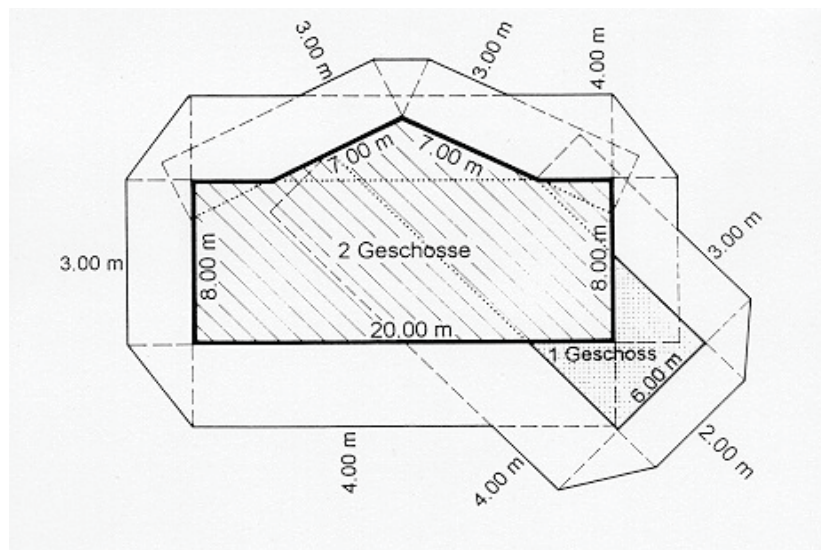
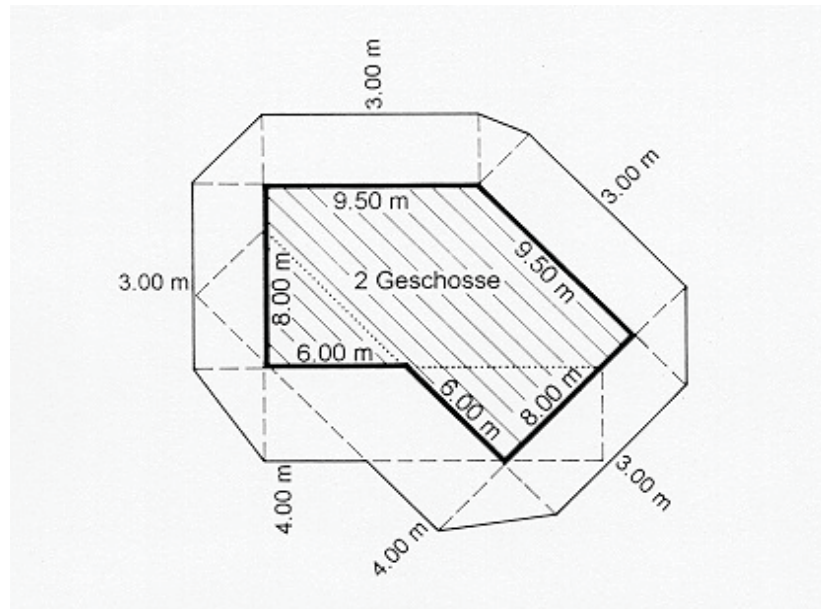
Polygon bei Fassadeneinschnitten



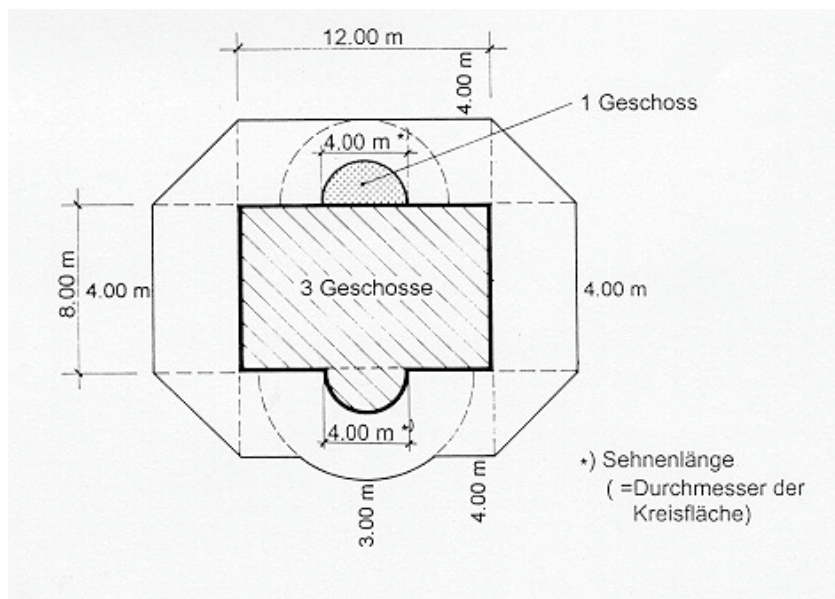
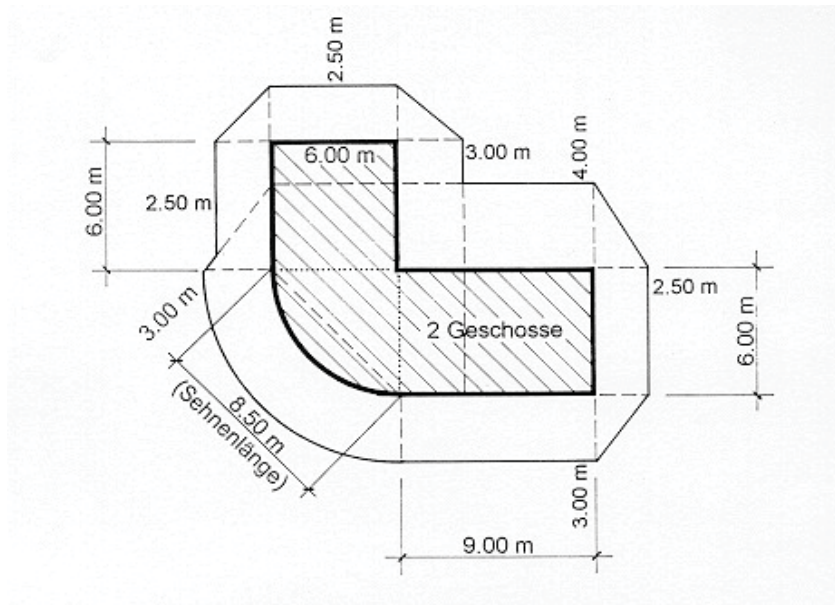
Polygon bei abgesetzten und / oder gestaffelten Bauten



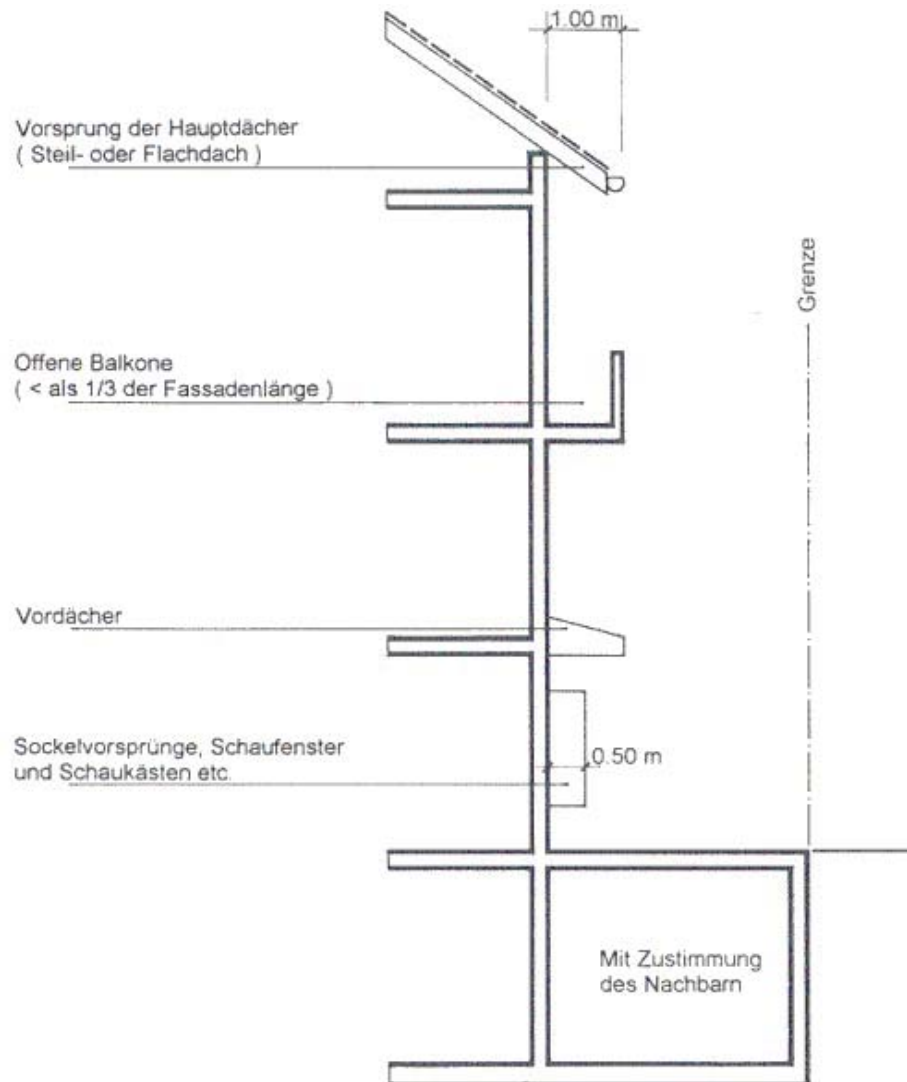
Grenzabstand bei Baufuchten, die um mehr als 20° geknickt sind



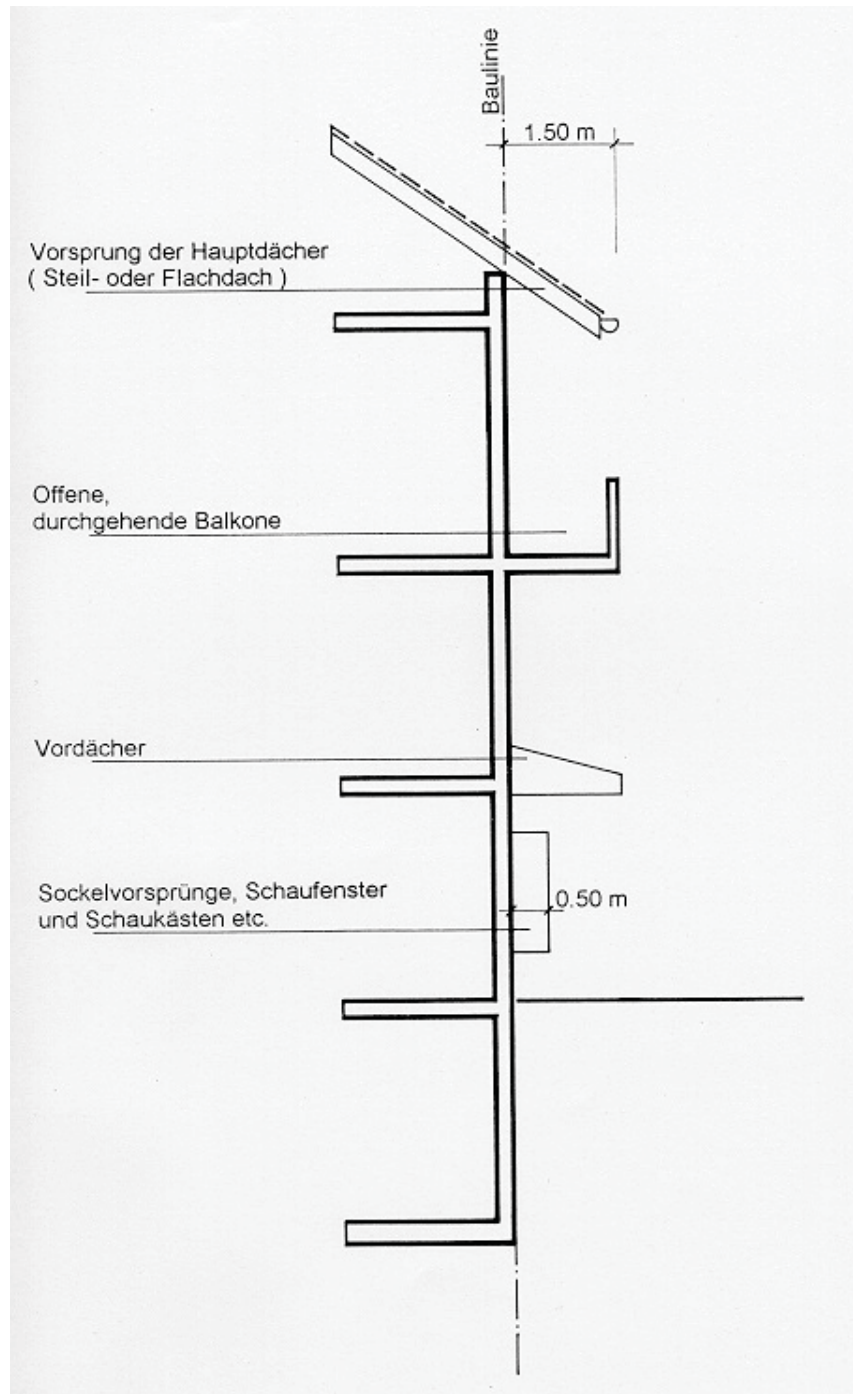
Grenzabstand bei runden Bauten / Bauteilen



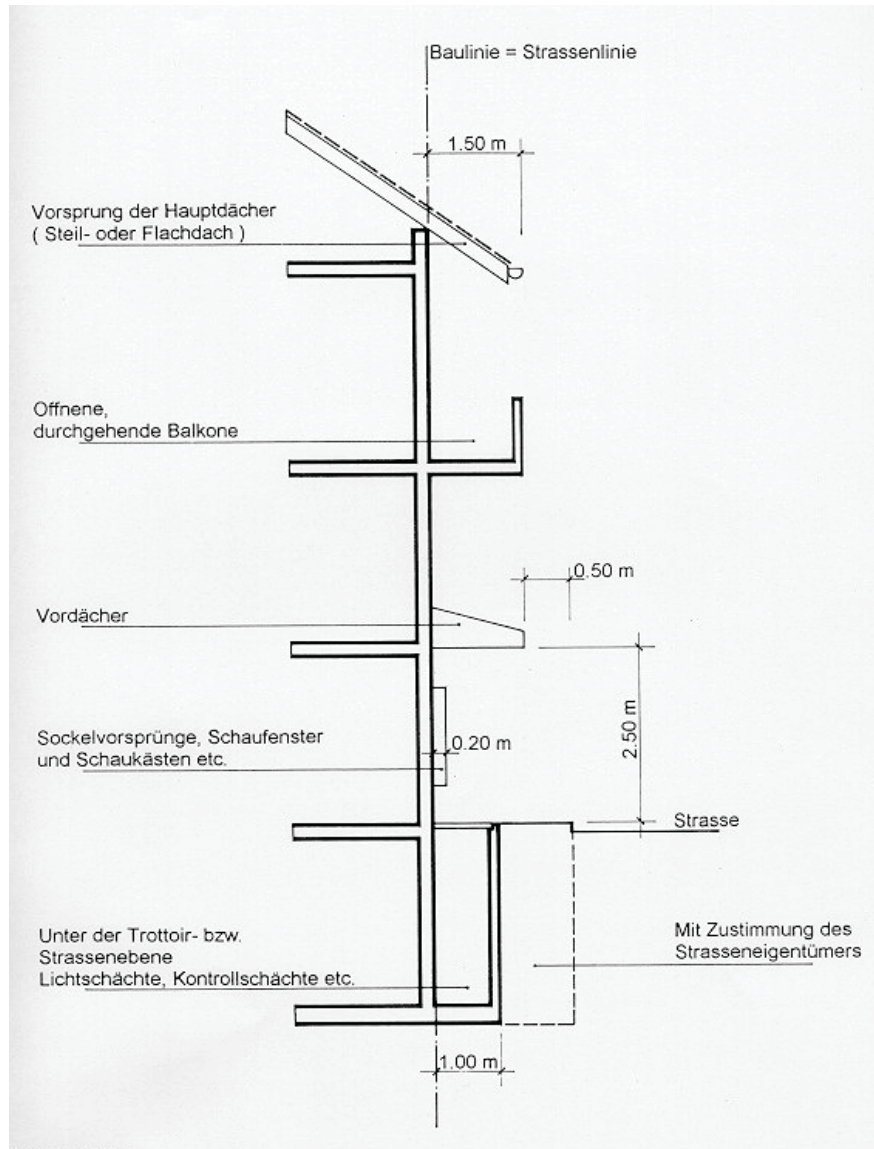
Bauteile, welche die Fassade bei minimalem Grenzabstand überragen dürfen



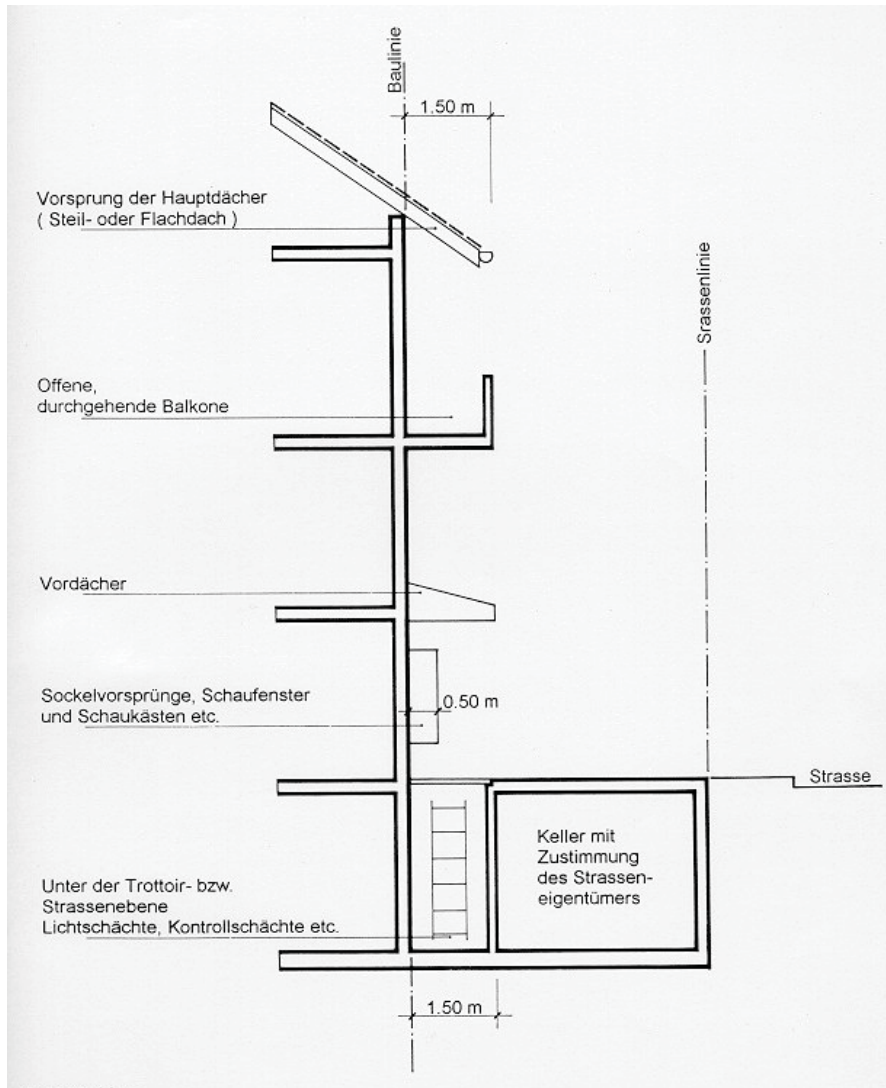
**Bauteile, die gesetzliche Abstände unterschreiten bzw. Baulinien überschreiten dürfen
(ausgenommen Strassenbereich)**



Bauteile vor der Strassenlinie



Bauteile zwischen Bau- und Strassenlinie, bzw. innerhalb des gesetzlichen Abstandes



Grundwerte für Berechnung des Grundbedarfes für Autoparkplätze

Nutzungsart	Schätzwerte ¹ zur Ermittlung der Anzahl Arbeitsplätze Sitzplätze	Grundbedarf Autoparkplätze	
		Autoparkplatz (AP) pro	
	Auf der Basis der BGF	Stammpplatz ² GS	Besucher- autoparkplatz ³ GB
Wohnbauten EFH / D-EFH / R-EFH / MFH (Alterswohnungen, Quartier- planungen sowie von der öffentlichen Hand realisierter Wohnungsbau fallweise)		AP/Wohnung 1	AP/Wohnung ⁴ 0.3
Dienstleistungen Schalterbetriebe	1 Arbeitsplatz pro 30 m ² BGF	AP/Arbeitsplatz 0.4	AP/Arbeitsplatz 0.3
Übrige		0.4	0.2
Industrie / Gewerbe Klein- und Mittelbetriebe ⁵	1 Arbeitsplatz pro 60-200 m ² BGF	AP/Arbeitsplatz 0.4	AP/Arbeitsplatz 0.1
Grossbetriebe		Verkehrsgutachten	Verkehrsgutachten
Verkaufsgeschäfte Wenig kundenintensive (Buchhandlung, Bijouterie etc.)	1 Arbeitsplatz pro 50 m ² BGF	AP/Arbeitsplatz 0.4	AP/m ² VF 0.03
Kundenintensiv Laden bis 500 m ²	VF = 0.7xBGF	0.4	0.06
Supermarkt bis 1000 m ²	VF = 0.7xBGF	0.4	0.08
Einkaufszentren über 1000 m ² VF	VF = 0.7xBGF	Verkehrsgutachten	Verkehrsgutachten
Restaurant	1 Arbeitsplatz pro 50 m ² BGF 1 Sitzplatz pro 2-4 m ² BGF	AP/Arbeitsplatz 0.4	AP/Sitzplatz 0.3
Andere	Literatur	Verkehrsgutachten	Verkehrsgutachten
BGF = Bruttogeschossfläche GB = Grundbedarf Besucherplätze GS = Grundbedarf Stammpplätze AP = Autoparkplätze VF = Verkaufsfläche		Für betriebseigene Fahrzeuge sind 100 % Auto- parkplätze (unreduziert) bereitzustellen	

1 Ist die Zahl der Arbeitsplätze nicht bekannt, so sind die Schätzwerte massgebend

2 Jeder Pflicht-Autoparkplatz muss unabhängig benutzbar sein

3 Jeder Pflicht-Autoparkplatz muss unabhängig benutzbar sein

4 Jeder angefangene Autoparkplatz zählt voll

5 Niedriger Wert Produktion / Hoher Wert Lager

Nutzungsart	Reduktion für Autoparkplätze am Zielort																				
	Reduktion infolge ÖV-Erschliessung R1		Übrige Reduktion R2																		
Wohnbauten	Keine, mit Ausnahme in Ortskernzonen auf begründeten Antrag des Gemeinderates		keine																		
Dienstleistungen			Für folgende Kriterien können Reduktionen geltend gemacht werden: 1. Umweltvorbelastung 2. Politische und planerische Leitbilder 3. Vorhandene öffentliche Autoparkplätze in akzeptabler Nähe 4. Mehrfachnutzung 5. Gebäudenutzung, die einen hohen Veloanteil erwarten lässt Der maximale Reduktionsfaktor für alle Kriterien beträgt 0.6.																		
Schalterbetriebe	<table><tr><th>Kursfolge in Min. während Spitzenstunden</th><th colspan="2">Fusswege zur nächsten Halte- stelle</th></tr><tr><td></td><th>weniger als 350 m</th><th>mehr als 350 m</th></tr><tr><td>Mehr als 20 Minuten</td><td>0.8</td><td>1.0</td></tr><tr><td>13 – 20 Minuten</td><td>0.7</td><td>0.9</td></tr><tr><td>7 – 12 Minuten</td><td>0.6</td><td>0.8</td></tr><tr><td>6 Minuten und weniger</td><td>0.5</td><td>0.7</td></tr></table>	Kursfolge in Min. während Spitzenstunden		Fusswege zur nächsten Halte- stelle			weniger als 350 m	mehr als 350 m	Mehr als 20 Minuten	0.8	1.0	13 – 20 Minuten	0.7	0.9	7 – 12 Minuten	0.6	0.8	6 Minuten und weniger	0.5	0.7	
Kursfolge in Min. während Spitzenstunden		Fusswege zur nächsten Halte- stelle																			
		weniger als 350 m		mehr als 350 m																	
Mehr als 20 Minuten		0.8		1.0																	
13 – 20 Minuten		0.7		0.9																	
7 – 12 Minuten		0.6		0.8																	
6 Minuten und weniger	0.5	0.7																			
Übrige																					
Industrie / Gewerbe																					
Klein- und Mittelbetriebe																					
Grossbetriebe																					
Verkaufsgeschäfte																					
Wenig kundenintensiv (Buchhandlung, Bijouterie etc.)																					
Kundenintensiv Laden bis 500 m² VF Supermarkt bis 1'000 m² VF Einkaufszentr. ≥ 1'000 m² VF																					
Restaurant																					
Andere																					