

Anhang 1: Tabelle zur ordentlichen Altersentwertung

Sachwert- kategorie	Bezeichnung nach BKP Hauptgruppen	Beispiel	nach:	nach:	
			GLD (Gesamt- lebensdauer) In Jahre	Zeitwertein- schätzung in % des Neuwertes (Gewichtung) (Z _m /NW) in % in %	
Land	Grundstück	Land, Erschliessung ausserhalb der Parzelle	∞	--	
Gebäude	Gebäude, Betriebseinrichtung fest, Baunebenkosten gemäss Abgrenzung BGV	Klassentrakt, Aulatrakt, Turnhallentrakt	--	0 - 100	
Gebäude	Anschlussgebühren	Wasser, Abwasser, Strom, TT/TV, Wärme (HW/Dampf), Gas	∞	--	
Gebäude	Nutzungsrechte von Gebäudeteilen gemäss Abgrenzung BGV	Anteile von Werkräumen, Anteile von Hauswirtschaftsräumen	80	wie Gebäude	0 - 100
Gebäude	Kunst am Bau (fest verbunden)	Fresken, Kunstglas, Skulptur	--	wie Gebäude	0 - 100
Umgebung	Terraingestaltung, Roh-/Ausbau Installationen/ Erschliessungen/ Trassenbauten/ Kunstbauten	Anschluss- und Grabarbeiten, Planie/Kofferungen, Entwässerung, Aussentreppen, Sitztribünen	--	(50)	0 - 100
Umgebung	Gartenanlagen "hart"	Spielplatz, Laufbahn, Park-/ Pausenplatz, Fahrweg, Velounterstände, Aussenbeleuchtung,	--	(40)	0 - 100
Umgebung	Gartenanlagen "grün"	Gärtnerarbeit, Bepflanzung, Spielwiese, Rabatten	--	(10)	0 - 100
Umgebung	Kunstobjekte (fest verbunden)	Skulptur, Brunnen	--	wie Umgebung	0 - 100
Betriebseinrichtung	<i>in Schulgebäuden:</i> Möbel, Beleuchtungskörper, Textilien, Kleininventar	Schüler-/Lehrtische und -stühle, mobile Wandtafel, Verdunkelung, Garderobeneinrichtung, Vorhang, Abfalleimer, Container, etc	20	--	
Betriebseinrichtung	<i>in Aulen und Turnhallen:</i> Möbel, Beleuchtungskörper, Textilien, Kleininventar	Garderobeneinrichtung, Sportgerät, Vorhänge, Verdunkelung, Bühnenbeleuchtung, Bühnenpodest, Abfalleimer, etc.	20	--	
Betriebsinventar	Geräte/Apparate, Transportmittel	Putzmaschine, Rasenmäher, Hubstapler, Abfallpresse, Waschmaschinen	10	--	
Betriebsinventar	Verbrauchsmaterial in Gebrauchstauglichem Zustand	Brennstoffvorrat, Waschmittel, Toilettenpapier etc.	∞	--	
Betriebsinventar	Künstlerischer Schmuck (lose)	Bild, Skulptur, Plastik	--	--	

Für Neuinvestitionen

Sachwert- kategorie	Bezeichnung nach BKP Hauptgruppen	Beispiel	nach:	
			Gesamtlebensdauer (GLD) in Jahre	
Gebäude	Neuinvestition Rohbau 1 gem. § 6 Absatz 5	Abgrabung, Dachstockaufbau, tragende Zwischendecke und -wände, etc.	80	
Gebäude	Neuinvestition Rohbau 2 gem. § 6 Absatz 5	Dach, Fassade, Fenster, Aussentüre, Windverglasung, Tore, etc.	40	
Gebäude	Neuinvestition Haustechnik gem. § 6 Absatz 5	Heizung, Hydr. Verteilung, Lüftung, Telefonanlage, Hauptverteilung, Beleuchtung, Aufzug, etc.	25	
Gebäude	Neuinvestition Ausbau 1 gem. § 6 Absatz 5	nichttragende Wand, Innentür, Einbauschränk, Schliessung, etc.	25	20 (wenn nicht unterscheidbar)
Gebäude	Neuinvestition Ausbau 2 gem. § 6 Absatz 5	Boden-, Decke-, Wandbelag, Akustikverbesserung, etc.	15	
Gebäude	Neuinvestitionen Betriebseinrichtung fest gem. § 6 Absatz 5	Schulküchen, Turngeräte fest, Wandtafeln, Bühneneinrichtungen, Labortische	25	
Umgebung	Neuinvestition Umgebung gem. § 6 Absatz 5	Spielplatz, Park- und Pausenplatz, Laufbahn, Weitsprunganlage, Velo- unterstand, Aussenbeleuchtung, etc.	40	

Anhang 2: Darstellung der ausserordentlichen Altersentwertungskurven

