

Anhang 1: Mietverhältnis Kategorie Vollmiete inkl. lose Ausstattung

Die Zuständigkeiten schematisch dargestellt:

Teile der Mietsache		Aussensportanlage	Rohbau 1 und 2	Umgebung	Ausbau 1 und 2 Allgemeinzone	Ausbau 1 und 2 Mietzonen mit SN *	Ausstattung fest/lose Allgemeinzone	Ausstattung fest Mietzone mit SN *	Ausstattung lose Mietzone mit SN *	Allgemein
Leistungen										
1	Neu/Ersatz/Erneuerung	V	V	V	V	V	V	V ***	V	
2	Instandsetzung	V	V	V	V	V	V	V ***	V	
3	Instandhaltung/Wartung	V	V	V	V	V	V	V ***	V	
4	Verwaltung / Koordination	V	V	V	V	V	V	V	V	
5	Nebenkosten **	V	V	V	V	V	V	V	V	
6	Reinigung	V	V	V	V	V	V	V	V	
7	Nutzerdienste									V ***

Abkürzungen: M = Mieter, V = Vermieter

*) SN = Sondernutzung **) nach CH Mietrecht ***) vertragliche Einzelregelung

Anhang 2: Mietverhältnis Kategorie Vollmiete

Die Zuständigkeiten schematisch dargestellt:

Teile der Mietsache		Aussensportanlage	Rohbau 1 und 2	Umgebung	Ausbau 1 und 2 Allgemeinzonen	Ausbau 1 und 2 Mietzonen mit SN *	Ausstattung fest/lose Allgemeinzonen	Ausstattung fest Mietzone mit SN *	Ausstattung lose Mietzone mit SN *	Allgemein
Leistungen										
1	Neu/Ersatz/Erneuerung	V	V	V	V	V	V	V ***	M	
2	Instandsetzung	V	V	V	V	V	V	V ***	M	
3	Instandhaltung/Wartung	V	V	V	V	V	V	V ***	M	
4	Verwaltung / Koordination	V	V	V	V	V	V	V	M	
5	Nebenkosten **	V	V	V	V	V	V	V	M	
6	Reinigung	V	V	V	V	V	V	V	V	
7	Nutzerdienste									V ***

Abkürzungen: M = Mieter, V = Vermieter

*) SN = Sondernutzung **) nach CH Mietrecht ***) vertragliche Einzelregelung

Anhang 3: Mietverhältnis Kategorie Rohmiete

Die Zuständigkeiten schematisch dargestellt:

Teile der Mietsache		Aussensportanlage	Rohbau 1 und 2	Umgebung	Ausbau 1 und 2 Allgemeinzone	Ausbau 1 und 2 Mietzonen mit SN *	Ausstattung fest/lose Allgemeinzone	Ausstattung fest Mietzone mit SN *	Ausstattung lose Mietzone mit SN *	Allgemein
Leistungen										
1	Neu/Ersatz/Erneuerung	V	V	V	V	M	V ***	M	M	
2	Instandsetzung	V	V	V	V	M	V ***	M	M	
3	Instandhaltung/Wartung	V	V	V	V	M	V ***	M	M	
4	Verwaltung / Koordination	V	V	V	V	M	V ***	M	M	
5	Nebenkosten **	V	V	V	V	M	V ***	M	M	
6	Reinigung	V	V	V	V	M	V ***	M	M	
7	Nutzerdienste									M

Abkürzungen: M = Mieter, V = Vermieter

*) SN = Sondernutzung **) nach CH Mietrecht ***) vertragliche Einzelregelung