

Anhang 4: **Nutzungsarten** (§ 22 Abs. 2)

Nutzungsart 1

Die nicht in den Nutzungsarten 2 bis 9 aufgeführten Gebäude werden in die Nutzungsart 1 eingeteilt.

Nutzungsart 2

- Autoeinstellhallen und Parkhäuser, öffentliche Autoeinstellhallen, private (über 20 Autos)
- Badehäuser, Bootshäuser
- Baumaschinen- und LKW-Einstellhallen
- Bergbau-, Steinbrüche-, Gruben-Betriebe
- Bus- und Postauto-Depots
- Elektrobetriebe
- Ferien- und Wochenendhäuser
- Ferienheime
- Forstwirtschaftsgebäude, Jagdhäuser
- Fotografische Betriebe
- Gartenhäuser, Pavillons, Kleingerätemagazine, Schöpfe
- Gärtnereigebäude
- Jugendherbergen, Pfadfinderheime, Touristen- und Skihäuser
- Kantinen- und Wohlfahrtsgebäude
- Kinderheime
- Kläranlagen
- Klubhäuser
- Kunststeine, Zement- und Gipswaren Herstellung
- Läden mit Verkaufsfläche von 100 - 200 m²

- Lager mit Produkten der Gefährlichkeitsklasse R5
- Landwirtschaftliche Bauten:
 - Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: mit Brandmauer
 - Wohngebäude (Aussenhof) mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: mit Brandmauer und Löschposten
 - Landwirtschaftliche Gebäude mit Büros, Handelsteil, Werkstätten: mit Brandmauer
 - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Büros, Handelsteil, Werkstätten: mit Brandmauer und Löschposten
- Lokomotiv- und Tramdepots
- Mastbetriebe
- Nahrungsmittel und Getränke, Herstellung
- Pensionen
- Restaurants, Gasthöfe, ohne Gästebetten
- Scheunen, Ställe
- Schwimmbäder, Hallenbäder, Badeanstalten, Saunas
- Spenglereien, Sanitärbetriebe
- Sporthallen, Mehrzweckgebäude, Tennishallen
- Stellwerke
- Tagesheime
- Tierheime, Tierfarmen, Kleintierställe, Bienenhäuser, Ställe, Gewächshäuser
- Tribünen
- Wagenremisen, Schöpfe
- Waldhütten
- Wasserversorgung, Pumpwerke
- Wohngebäude mit Gastgewerbe

Nutzungsart 3

- Asylantenheime
- Autoservice- und Tankstellengebäude
- Blechverarbeitung
- Buchbindereien, Ausrüstereien
- Chemische Reinigungen mit Stoffen der Gefährlichkeitsklassen R3-R6
- Dachdeckerbetriebe Druckereibetriebe
- Elektronik, Herstellung und Reparatur von elektronischen Anlagen
- Elektrische Energie, Erzeugung, Übertragung und Verteilung
- Erziehungsheime, Besserungsanstalten
- Feinmechanik, Kleinapparatebau, optische und medizinische Instrumente
- Gasthöfe und Hotels bis zu 20 Gästebetten
- Heizungs-, Lüftungs-, Klimainstallationen
- Kasernen
- Kleider, Herstellung
- Läden, mit Verkaufsfläche über 200 m²
- Landwirtschaftliche Bauten:
 - Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: ohne Brandmauer
 - Wohngebäude (Aussenhof) mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten
 - Landwirtschaftliche Gebäude mit Büros; Handelsteil, Werkstätten: ohne Brandmauer
 - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Büros; Handelsteil, Werkstätte: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten

- Landwirtschaftliches Gebäude mit Gastgewerbe: mit Brandmauer
- Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Gastgewerbe: mit Brandmauer und Löschposten
- Lederherstellung, Gerbereien, Färbereien, ohne Verwendung feuergefährlicher Stoffe
- Malereibetriebe, ohne Spritzanlage
- Mechanikerwerkstätten
- Metallbaubetriebe, Schlossereien
- Musikinstrumentenbau
- Röstereien, Räuchereien, Brennereien
- Strafanstalten
- Schützenhäuser
- Telefonzentrale
- Trafostationen
- Uhren-, Bijouterieartikel, Herstellung
- Wäsche, Herstellung
- Werbezentralen
- Zeughäuser, ohne Werkstattgebäude

Nutzungsart 4

- Baugeschäfte, Baumagazine und Werkhöfe
- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R6 - R4
- Chemische Reinigungsanstalten, mit Stoffen der Gefährlichkeitsklassen R1 und R2
- Fernheizungen, Kesselhäuser
- Futtermittel, Herstellung

- Gasthöfe und Hotels mit mehr als 20 Gästebetten
- Gewächshäuser
- Glas, Glaswaren, Herstellung
- Güterabfertigungsgebäude
- Handels- und Warenhäuser, Einkaufszentren
- Holzspielwaren, Herstellung
- Kehrlichtverbrennung und -verwertung
- Kerzen, Herstellung
- Kinos, Theater
- Kursäle, Kasinos
- Lager, Magazine, mit Produkten der Gefährlichkeitsklassen R4 und R3
- Landwirtschaftliche Bauten:
 - Wohngebäude (Aussenhof) mit landwirtschaftlichem Betriebsteil oder umgekehrt: ohne Brandmauer ohne Löschposten
 - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Büros, Handelsteil, Werkstätten: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten
 - Landwirtschaftliches Gebäude (Aussenhof) mit Gastgewerbe: mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten
- Malereibetriebe, mit Spritzanlagen
- Maschinen-, Apparatebau
- Metallgewinnung und Rohmetallverarbeitung, Giessereien
- Papier, Karton, Herstellung und Verarbeitung
- Seifen und Waschmittel, Herstellung
- Tabak, Verarbeitung
- Tanzlokale, Spiellokale, Diskotheken, Jugendhäuser
- Textilgewebe, Herstellung

- Zement, Kalk, Gips, Herstellung
- Ziegelei, Grobkeramik

Nutzungsart 5

- Asphaltverarbeitung, Dachpappe, Herstellung
- Bau und Reparatur von Fahrzeugen (Karossiers, Spenglereien, Spritzereien, Autoreparatur, Werkstätten)
- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R3
- Fournier- und Spanplattenfabrikation
- Gras-, Obst-, Getreide-Trocknungsanlagen
- Holzbearbeitungsbetriebe (Schreinereien, Zimmereien)
- Holzstoffe, Zellulose, Herstellung
- Kautschuk- und Gummiwaren, Herstellung und Verarbeitung
- Kunststoffprodukte, Herstellung und Verarbeitung
- Landwirtschaftliche Bauten:
 - Aussenhof (landwirtschaftliches Gebäude) mit Gastgewerbe
- Lederherstellung, Färbereien, Gerbereien, mit Verwendung feuergefährlicher Stoffe
- Metallveredelung, Metallüberzüge und Verzinkereien (Galvanik)
- Möbelfabriken
- Sägereien
- Speisefett und Speiseöl, Herstellung

Nutzungsart 6

- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R2
- Gas, Flüssiggas, Erzeugung und Verteilung
- Getreidemühlen
- Lager, mit Produkten der Gefährlichkeitsklassen R2 und R1
- Munitionsmagazine
- Komprimierte Gase (Spraydosen), Herstellung

Nutzungsart 7

- Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse R1

Nutzungsart 8

- Lagergebäude mit explosiven Stoffen und Waren
- Spreng- und Feuerwerkskörper, Herstellung
- Sprengstoff, Herstellung

Nutzungsart 9

- Gebäude mit Brandabschnitten von mehr als 800 m²