

## Anhang 1 zum Tarif für Zuschläge zu Prämien und Präventions- und Interventionsbeiträgen:

### Betriebsklassen und Zuordnung

Gemäss § 5 des Reglements über den Tarif für Zuschläge zu Prämien und Präventions- und Interventionsbeiträgen vom 9. Februar 2011 werden die Gebäude folgenden Betriebsklassen zugeordnet:

#### Betriebsklasse 1

Die nicht in den Betriebsklassen 2 - 8 aufgeführten Gebäude werden in der Betriebsklasse 1 eingestuft und erhalten in der Regel keine Zuschläge.

#### Betriebsklasse 2

Autoeinstellhallen und Parkhäuser, öffentliche  
 Autoeinstellhallen, private (über 20 Autos)  
 Badehäuser, Bootshäuser  
 Baumaschinen- und LKW-Einstellhallen  
 Bergbau-, Steinbrüche-, Gruben-Betriebe  
 Bus- und Postauto-Depots  
 Elektrobetriebe  
 Ferien- und Wochenendhäuser  
 Ferienheime  
 Forstwirtschaftsgebäude, Jagdhäuser  
 Fotografische Betriebe  
 Gartenhäuser, Pavillons, Kleingerätemagazine, Schöpfe  
 Gärtneigegebäude  
 Jugendherbergen, Pfadfinderheime, Touristen- und Skihäuser  
 Kantinen- und Wohlfahrtsgebäude  
 Kinderheime  
 Kläranlagen  
 Klubhäuser  
 Kunststeine, Zement- und Gipswaren, Herstellung  
 Läden mit Verkaufsfläche von 100–200 m<sup>2</sup>  
 Lager mit Produkten der Gefährlichkeitsklasse F 5  
 Landwirtschaftliche Gebäude mit Büros, Handelsteil, Werkstätten, mit Brandmauer; Aussenhöfe, mit Brandmauer und Löschposten  
 Lokomotiv- und Tramdepots  
 Mastbetriebe  
 Nahrungsmittel und Getränke, Herstellung  
 Pensionen  
 Restaurants, Gasthöfe, ohne Gästebetten  
 Scheunen, Ställe  
 Schwimmbäder, Hallenbäder, Badeanstalten, Saunas

Spenglereien, Sanitärbetriebe  
 Sporthallen, Mehrzweckgebäude, Tennishallen  
 Stellwerke  
 Tagesheime, Tierheime, Tierfarmen, Kleintierställe, Bienenhäuser, Ställe, Gewächshäuser  
 Tribünen  
 Wagenremisen, Schöpfe  
 Waldhütten  
 Wasserversorgung, Pumpwerke  
 Wohngebäude mit Gastgewerbe  
 Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil, mit Brandmauer; Nebenhöfe, mit Brandmauer und Löschposten

#### Betriebsklasse 3

Asylantenheime  
 Autoservice- und Tankstellengebäude  
 Blechverarbeitung  
 Buchbindereien, Ausrüstereien  
 Chemische Reinigungen mit Stoffen der Gefährlichkeitsklassen F 3–F 6  
 Dachdeckerbetriebe  
 Druckereibetriebe  
 Elektronik, Herstellung und Reparatur von elektronischen Anlagen  
 Elektrische Energie, Erzeugung, Übertragung und Verteilung  
 Erziehungsheime, Besserungsanstalten  
 Feinmechanik, Kleinapparatebau, optische und medizinische Instrumente  
 Gasthöfe und Hotels bis zu 20 Gästebetten  
 Heizungs-, Lüftungs-, Klimainstallationen  
 Kasernen  
 Kleider, Herstellung  
 Läden, mit Verkaufsfläche über 200 m<sup>2</sup>  
 Landwirtschaftliche Gebäude mit Gastgewerbe, mit Brandmauer; Aussenhöfe, mit Brandmauer und Löschposten; mit Büros, Handelsteil, Werkstätten, ohne Brandmauer; Aussenhöfe, mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten  
 Lederherstellung, Gerbereien, Färbereien, ohne Verwendung feuergefährlicher Stoffe  
 Malereibetriebe, ohne Spritzanlage  
 Mechanikerwerkstätten  
 Metallbaubetriebe, Schlossereien  
 Musikinstrumentenbau  
 Röstereien, Räuchereien, Brennereien  
 Strafanstalten  
 Schützenhäuser  
 Telefonzentrale  
 Trafostationen

Uhren-, Bijouterieartikel, Herstellung  
 Wäsche, Herstellung  
 Werbezentralen  
 Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil, ohne Brandmauer; Nebenhöfe, mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten.  
 Zeughäuser, ohne Werkstattgebäude

#### **Betriebsklasse 4**

Baugeschäfte, Baumagazine und Werkhöfe  
 Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse F 6–F 4  
 Chemische Reinigungsanstalten, mit Stoffen der Gefährlichkeitsklassen F 1 und F 2  
 Fernheizungen, Kesselhäuser  
 Futtermittel, Herstellung  
 Gasthöfe und Hotels mit mehr als 20 Gästebetten  
 Gewächshäuser  
 Glas, Glaswaren, Herstellung  
 Güterabfertigungsgebäude  
 Handels- und Warenhäuser, Einkaufszentren  
 Holzspielwaren, Herstellung  
 Kehrlichtverbrennung und -verwertung  
 Kerzen, Herstellung  
 Kinos, Theater  
 Kursäle, Kasinos  
 Lager, Magazine, mit Produkten der Gefährlichkeitsklassen F 4 und F 3  
 Landwirtschaftliche Gebäude mit Gastgewerbe, ohne Brandmauer; Aussenhöfe, mit Brandmauer ohne Löschposten oder ohne Brandmauer mit Löschposten; landwirtschaftliche Gebäude mit Büros, Handelsteil und Werkstätten; Aussenhöfe, ohne Brandmauer, ohne Löschposten  
 Malereibetriebe, mit Spritzanlagen  
 Maschinen-, Apparatebau  
 Metallgewinnung und Rohmetallverarbeitung, Giessereien  
 Papier, Karton, Herstellung und Verarbeitung  
 Seifen und Waschmittel, Herstellung  
 Tabak, Verarbeitung  
 Tanzlokale, Spiellokale, Diskotheken, Jugendhäuser  
 Textilgewebe, Herstellung  
 Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betriebsteil, Nebenhöfe ohne Brandmauer und ohne Löschposten  
 Zement, Kalk, Gips, Herstellung  
 Ziegelei, Grobkeramik

#### **Betriebsklasse 5**

Asphaltverarbeitung, Dachpappe, Herstellung  
 Bau und Reparatur von Fahrzeugen (Karossiers, Spenglereien, Spritzereien, Autoreparatur-Werkstätten)  
 Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse F 3  
 Fournier- und Spanplattenfabrikation  
 Gras-, Obst-, Getreide-Trocknungsanlagen  
 Holzbearbeitungsbetriebe (Schreinereien, Zimmereien)  
 Holzstoffe, Zellulose, Herstellung  
 Kautschuk- und Gummiwaren, Herstellung und Verarbeitung  
 Kunststoffprodukte, Herstellung und Verarbeitung  
 Landwirtschaftliche Gebäude mit Gastgewerbe; Nebenhöfe, ohne Brandmauer, ohne Löschposten  
 Lederherstellung, Färbereien, Gerbereien, mit Verwendung feuergefährlicher Stoffe  
 Metallveredelung, Metallüberzüge und Verzinkereien (Galvanik)  
 Möbelfabriken  
 Sägereien  
 Speisefett und Speiseöl, Herstellung

#### **Betriebsklasse 6**

Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse F 2  
 Gas, Flüssiggas, Erzeugung und Verteilung  
 Getreidemühlen  
 Lager, mit Produkten der Gefährlichkeitsklassen F 2 und F 1  
 Munitionsmagazine  
 Komprimierte Gase (Spraydosen), Herstellung

#### **Betriebsklasse 7**

Chemische Fabriken, mit Verwendung oder Herstellung von Produkten der Gefährlichkeitsklasse F 1

#### **Betriebsklasse 8**

Lagergebäude, mit explosiven Stoffen und Waren  
 Spreng- und Feuerwerkskörper, Herstellung  
 Sprengstoff, Herstellung  
 Vorbehalten bleibt die Tarifierung, die bei einer Mischnutzung, bei der Einzelrisikobewertung nach SIA-Dokumentation 81 sowie bei Sonderrisiken zur Anwendung gelangt (vgl. §§ 3, 4, 5 und 8 des Reglementes über den Prämienzuschlags-Tarif).

**Anhang 2 zum Tarif für Zuschläge zu Prämien und Präventions- und Interventionsbeiträgen****Betriebszuschlags-Sätze**

## Zuschläge zu Prämie

Betriebs-Klasse	Betriebszuschlagssätze je CHF 1'000 des Versicherungswertes
1	0,00
2	0,19
3	0,39
4	0,65
5	0,97
6	1,94
7	3,24
8	4,54

## Zuschläge zu Präventions- und Interventionsbeiträgen

Betriebs-Klasse	Betriebszuschlagssätze je CHF 1'000 des Versicherungswertes
1	0,00
2	0,08
3	0,15
4	0,25
5	0,38
6	0,76
7	1,26
8	1,76

**Anhang 3 zum Tarif für Zuschläge zu Prämien und Präventions- und Interventionsbeiträgen****Rabatte für schadenverhütende Massnahmen**

<sup>1</sup> Für wirksame schadenverhütende Massnahmen werden für die Zuschläge zu Prämien und Präventions- und Interventionsbeiträgen folgende Rabatte gewährt:

<i>Massnahmen:</i>	<i>Rabatt</i>
a. Sprinkleranlagen	
Vollschutz	bis 40%
wirksamer Teilschutz	bis 30%
(Rabatt nach geschütztem Gebäudeanteil)	
b. Brandmelde- und Gasmeldeanlagen	
Vollschutz	25%
wirksamer Teilschutz	15%
c. Wächterdienst	5%
(min. 2 Ronden pro Nacht)	
d. Betriebsfeuerwehr	bis 20%
e. Brandabschnittbildung	bis 20%
f. Andere wirksame Massnahmen	
Rabatt je nach Nutzen	bis 20%

<sup>2</sup> Die Rabatte sind kumulierbar. Maximal kann ein Rabatt von 70% gewährt werden.